

... SULH HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HAKİMLİĞİ'NE

DAVACI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- Adresi:
- Telefon/Faks:
- E-posta:
- T.C. Kimlik Numarası:

VEKİLİ:

- Adı Soyadı:
- Adresi:
- Telefon/Faks:
- E-posta:
- Baro Sicil Numarası:

DAVALI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- Adresi:
- Telefon/Faks:
- E-posta:
- T.C. Kimlik Numarası:

KONU: Taahhüt nedeniyle tahliye davasıdır.

AÇIKLAMALAR:

1. Müvekkilim, [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan [Taşınmazın Niteliği (daire, işyeri vb.)]'nin malikidir. (Tapu senedi ekte sunulmuştur.)
2. Davalı, müvekkilim ile [Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde akdetmiş olduğu kira sözleşmesi gereği, söz konusu taşınmazı kiralamıştır. (Kira sözleşmesi ekte sunulmuştur.)
3. Davalı, [Taahhüt Tarihi] tarihinde müvekkilime, taşınmazı [Tahliye Tarihi] tarihinde boşaltacağına dair yazılı bir taahhütname vermiştir. (Taahhütname ekte sunulmuştur.)
4. Ancak, davalı, taahhüt ettiği tarihte taşınmazı boşaltmamış ve halen işgal etmeye devam etmektedir.
5. Davalıya, [İhtar Tarihi] tarihinde, taşınmazı tahliye etmesi için noter kanalıyla ihtarname gönderilmiştir. (İhtarname ekte sunulmuştur.)
6. Davalı, yapılan ihtarlara rağmen taşınmazı tahliye etmemiştir.

HUKUKİ SEBEPLER:

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu madde 352 ve ilgili mevzuat hükümleri.

DELİLLER:

- Tapu senedi
- Kira sözleşmesi

- Taahhütname
- İhtarname
- [Diğer deliller (varsa)]

TALEP SONUCU:

Yukarıda arz edilen ve resen göz önünde bulundurulacak nedenlerle;

1. Davalının, müvekkilime ait [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan [Taşınmazın Niteliği]'ni tahliye etmesine,
2. Yargılama giderleri ve vekalet ücretinin davalıya yüklenmesine karar verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim.

[Tarih]

[Davacı Vekili Adı Soyadı]

[İmza]

EKLER:

1. Tapu senedi
2. Kira sözleşmesi
3. Taahhütname
4. İhtarname
5. [Diğer deliller (varsa)]