

TADİLAT TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ

1.1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı] projesi kapsamında yapılacak olan tadilat işlerine ait tüm teknik özellikleri, malzeme standartlarını, işçilik kalitesini ve uygulama esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

1.2. Kapsam

Bu şartname, aşağıda belirtilen tadilat işlerini kapsar:

- [Tadilat Yapılacak Alanlar] (Örneğin: İç mekan tadilatı, dış cephe tadilatı, tesisat tadilatı vb.)
- [Tadilat Kapsamındaki İşler] (Örneğin: Duvar yıkma/örme, sıva, boya, döşeme, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat vb.)

1.3. Taraflar

- **İşveren:** [İşveren Adı/Unvanı]
- **Yüklenici:** [Yüklenici Firma Adı]

2. TEKNİK ÖZELLİKLER

2.1. Genel

- Tüm malzemeler TSE belgeli veya eşdeğer uluslararası standartlara uygun, 1. sınıf kalitede olacaktır.
- İşçilik, işin ehli ve deneyimli personel tarafından yapılacaktır.
- İşveren tarafından onaylanmayan hiçbir malzeme veya yöntem kullanılmayacaktır.
- Yapılacak tüm işler, ilgili mevzuat hükümlerine, standartlara ve proje detaylarına uygun olacaktır.
- Tadilat sırasında mevcut yapının statik yapısına zarar verilmeyecektir.
- Tadilat sırasında çevreye ve komşulara rahatsızlık verilmemesi için gerekli önlemler alınacaktır.

2.2. İş Kalemlerine Özel Teknik Özellikler

- **[İş Kalemi 1]:**
 - [Malzeme Özellikleri] (Örneğin: Duvar için tuğla/briket/gazbeton, boya için su bazlı/yağlı boya vb.)
 - [İşçilik Standartları] (Örneğin: Sıva kalınlığı, boya kat sayısı vb.)
 - [Performans Kriterleri] (Örneğin: Duvar düzgünlüğü, boya dayanıklılığı vb.)
 - [Test ve Kabul Prosedürleri]
- **[İş Kalemi 2]:**
 - [Malzeme Özellikleri]
 - [İşçilik Standartları]
 - [Performans Kriterleri]
 - [Test ve Kabul Prosedürleri]

- **[İş Kalemi 3]:**
 - [Malzeme Özellikleri]
 - [İşçilik Standartları]
 - [Performans Kriterleri]
 - [Test ve Kabul Prosedürleri]
- ... (Diğer iş kalemleri için de benzer şekilde detaylı özellikler belirtilecektir.)

3. İŞ PROGRAMI VE TESLİM

- Yüklenici, detaylı bir iş programı hazırlayacak ve işverenin onayına sunacaktır.
- İş programında belirtilen süreler, mücbir sebepler dışında aşılmayacaktır.
- İşin teslimi, iş bitirme belgesi düzenlenerek ve işverenin kabulü ile gerçekleştirilecektir.

4. GARANTİ

- Yüklenici, yapmış olduğu işler için [Garanti Süresi] yıl garanti verecektir.
- Garanti süresi içerisinde meydana gelen her türlü hata ve kusur, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

5. DİĞER HUSUSLAR

- İş güvenliği tedbirleri, yüklenici tarafından alınacaktır.
- Çevre temizliği, yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- İşverenin yazılı izni olmadan, projede değişiklik yapılamaz.
- Anlaşmazlıkların çözümü için [Mahkeme/Tahkim] yoluna gidilecektir.

İşveren:

[İşveren Adı/Unvanı] [İmza]

Yüklenici:

[Yüklenici Firma Adı] [İmza]

Tarih: [Tarih]

NOT: Bu belge örnek bir tadilat teknik şartnamesi olup, her proje için özel olarak hazırlanması gerekmektedir.