

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

TAHLİYE TAAHHÜTNAMESİNE DAYALI İHTARNAME

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: Tahliye Taahhütnamesinin Yerine Getirilmesi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

[Taahhütname Tarihi] tarihinde tarafınızca imzalanan tahliye taahhütnamesi gereğince, taşınmazı [Tahliye Tarihi] tarihine kadar tahliye etmeyi ve anahtarları tarafımıza teslim etmeyi kabul ve taahhüt etmiş bulunmaktasınız.

Ancak, belirtilen tarihte taşınmazın tahliye edilmediği tespit edilmiştir. Bu nedenle, işbu ihtarname ile tahliye taahhüdünüzü derhal yerine getirerek taşınmazı tahliye etmenizi ve anahtarları tarafımıza teslim etmenizi talep ediyoruz.

Aksi takdirde, tahliye taahhütnamenize dayanarak yasal yollara başvuracağımızı ve doğacak tüm masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, tahliye taahhütnamesi ve ilgili mevzuat hükümlerine göre değişebilir.
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.

- Tahliye sürecinde bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Tahliye taahhütnamesi, kiracının taşınmazı belirli bir tarihte tahliye etmeyi kabul ettiği yazılı bir belgedir.
- Tahliye taahhütnamesine dayalı ihtarname, kiracıya taahhüdünü yerine getirmemesi halinde yasal işlem başlatılacağını bildirir.
- Kiracı, tahliye taahhütnamesine uymazsa, mülk sahibi icra takibi veya tahliye davası açabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.