

Tahliye Taahhütnamesine Dayalı Tahliye Davası Dilekçesi Örneği

T.C.

[Asliye Hukuk Mahkemesi Adı]

[Adres]

Davacı: [Adınız Soyadınız:]

T.C. Kimlik No: [T.C. Kimlik Numarası:]

Adres: [Adresiniz:]

Telefon No: [Telefon Numaranız:]

E-posta Adresi: [E-posta Adresiniz:]

Vekili: [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa):]

Davalı: [Davalının Adı Soyadı:]

T.C. Kimlik No: [Davalının T.C. Kimlik Numarası (Biliniyorsa):]

Adres: [Davalının Adresi (Biliniyorsa):]

Konu: Tahliye Taahhütnamesine Dayalı Tahliye Davası Dilekçesi

Sayın Mahkeme Hakimi,

[Davalı Adı Soyadı] ile [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinde [Kira Sözleşmesi Süresi] süreli kira sözleşmesi imzaladım. Bu sözleşmeye göre, davalı [Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız] taşınmazı [Aylık Kira Bedelini Yazınız] TL aylık kira bedeli ile kiraladı.

[Tahliye Taahhütnamesi Tarihi] tarihinde davalı ile aramızda imzalanan tahliye taahhütnamesine göre, davalının [Tahliye Tarihi] tarihinde taşınmazı tahliye etmesi ve teslim etmesi kararlaştırıldı.

Ancak, davalı taahhüt ettiği tarihte taşınmazı tahliye etmedi. Bu nedenle [Gönderilen İhtarlar Hakkında Bilgi Veriniz] kere ihtar çekmeme rağmen taşınmazı tahliye etmedi.

Tahliye taahhütnamesi, kiracı ve malik arasında yazılı bir anlaşmadır ve kiracıyı, belirlenen tarihte taşınmazı tahliye etmeye yasal olarak mecbur kılar. Bu nedenle, davalının tahliye taahhütnamesine uymaması hukuka aykırıdır.

Bu nedenle:

- **Davalının [Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini**

Yazınız] taşınmazdan tahliyesini talep ederim.

- **Kira sözleşmesinde yer alan kira bedellerinin tahsilini talep ederim.**
- **Davacı vekili olarak [Avukatınızın Adı Soyadı]'nın vekillik ücreti ile yasal masrafların davalıdan tahsilini talep ederim.**

Gerekli delillerin ekte sunulduğunu ve talebimin en kısa sürede değerlendirilerek sonuçlandırılmasını rica ederim.

Saygılarımla,

[Adınız Soyadınız:]

[İmzanız:]

[Tarihi:]

Ekler:

- **Kira Sözleşmesi:**
- **Tahliye Taahhütnamesi:**
- **Gönderilen İhtarlar:**
- **Kira Bedelinin Ödendiğine Dair Belgeler:**
- **Diğer Gerekli Belgeler:**

Notlar:

- Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve davaya ilişkin bilgilere göre değişiklik yapabilirsiniz.
- Dilekçenizin imzalı olması gerekir.
- Dilekçeyi mahkemeye elden veya posta yoluyla teslim edebilirsiniz.
- Dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa avukatınıza danışabilirsiniz.
- Tahliye taahhütnamesine dayalı tahliye davası karmaşık bir yasal işlemdir ve yasal prosedürleri içerir. Bu nedenle, bir avukata danışmanız ve yasal haklarınızı korumanız önemlidir.

Umarım bu bilgiler tahliye taahhütnamesine dayalı tahliye davası dilekçesi yazarken size yardımcı olur.