

TAPU İPOTEK SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. İPOTEK VEREN (BORÇLU):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:

2. İPOTEK ALAN (ALACAKLI):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- Vergi Numarası/T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, İPOTEK VEREN'in, İPOTEK ALAN'a olan _____ TL (yazıyla:

_____) borcunun teminatı olmak üzere aşağıda bilgileri yazılı taşınmaz/menkul malı/hakkı REHİN ALAN'a ipotek etmiştir.

İPOTEK EDİLEN MAL/HAK:

- (Taşınmaz ise tapu bilgileri, taşınır ise marka/model/seri numarası, hak ise türü ve kapsamı)

İPOTEK BEDELİ VE BORÇ BİLGİLERİ

- İpotek Bedeli: _____ TL (yazıyla:

- Borç Tutarı: _____ TL (yazıyla:

- Borcun Kaynağı/Nedeni:
- Borcun Vadesi:

İPOTEK ŞARTLARI

1. İPOTEK VEREN, yukarıda belirtilen borcunu ödeyene kadar İPOTEK ALAN'a karşı sorumludur.
2. İPOTEK VEREN, ipotek verdiği mal/hakkı üzerinde tasarrufta bulunamaz.
3. İPOTEK ALAN, ipotek konusu mal/hakkı, borç ödenmediği takdirde paraya çevirerek alacağını tahsil etme hakkına sahiptir.
4. İPOTEK VEREN, ipotek verdiği mal/hakkın bakımından ve korunmasından sorumludur.
5. İPOTEK ALAN, ipotek konusu mal/hakkın değerinin azalması veya tehlikeye düşmesi halinde, İPOTEK VEREN'den ek teminat isteme hakkına sahiptir.
6. İPOTEK VEREN, borcunu tamamen ödemesi halinde, İPOTEK ALAN'dan ipoteğin fekki için gerekli işlemleri yapmasını talep edebilir.

DİĞER HÜKÜMLER

- İşbu sözleşme, taraflar arasında yapılacak herhangi bir ek protokol ile değiştirilebilir.
- İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta, _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve Tapu Sicil Müdürlüğü'nde tescil edildiği tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

İPOTEK VEREN İPOTEK ALAN

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ ONAYI

(Tapu Müdürü/Yetkili Memur)

İmza ve Mühür