Tapu İptal ve Tescil Davası Dilekçesi Örneği

**T.C.**

**[Asliye Hukuk Mahkemesi Adı]**

**[Adres]**

**Davacı:** [**Adınız Soyadınız:**]

**T.C. Kimlik No:** [**T.C. Kimlik Numarası:**]

**Adres:** [**Adresiniz:**]

**Telefon No:** [**Telefon Numaranız:**]

**E-posta Adresi:** [**E-posta Adresiniz:**]

**Vekili:** [**Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa):**]

**Davalı:** [**Davallının Adı Soyadı:**]

**T.C. Kimlik No:** [**Davallının T.C. Kimlik Numarası (Biliniyorsa):**]

**Adres:** [**Davallının Adresi (Biliniyorsa):**]

**Konu:** Tapu İptal ve Tescil Davası Dilekçesi

**Sayın Mahkeme Heyeti,**

Ben davacı [**Adınız Soyadınız**], [**Davalı Adı Soyadı**] tarafından [**Tarih**] tarihinde tapuya tescil edilen [**Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız**] taşınmazın tapusunun iptal edilerek kendi adıma tescil edilmesini talep etmekteyim.

**Davaya Konu Olay:**

[**Davaya Konu Olayı Açıklayınız:**]

**Davalı Tarafın Tescilinin Hukuka Aykırılığı:**

[**Davalı Tarafın Tescilinin Hukuka Aykırı Olduğunu Gösteren Gerekçeleri Açıklayınız:**]

**Davacının Hak Sahibi Olması:**

[**Davacının Hak Sahibi Olduğunu Gösteren Gerekçeleri Açıklayınız:**]

**İddia ve Talepler:**

Yukarıda açıklanan gerekçeler ışığında;

* **Davalı [Davallının Adı Soyadı]'nın [Tarih] tarihinde tapuya tescil edilen [Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız] taşınmazın tapusunun iptal edilmesini,**
* **Kendi adıma [Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız] taşınmazın tapusunun tescil edilmesini,**
* **Yasal masraflarımın davalıdan tahsil edilmesini,**
* **Dava vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini talep ederim.**

**Deliller:**

* **[Davayı Destekleyen Belgelerin Listesini Yazınız:**]

**Gerekli belgeler ekte sunulmuştur.**

**Sonuç:**

Yukarıda açıklanan gerekçeler ve deliller ışığında, davamın kabulüne ve yukarıda yer alan taleplerimin yerine getirilmesine karar verilmesini saygıyla arz ederim.

**Saygılarımla,**

**[Adınız Soyadınız:**]

**[İmzanız:**]

**[Tarihi:**]

**Ekler:**

* [**Davayı Destekleyen Belgeler:**]

**Notlar:**

* Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve davaya ilişkin bilgilere göre değişiklik yapabilirsiniz.
* Dilekçenizin imzalı olması gerekir.
* Dilekçeyi yetkili mahkemeye elden veya posta yoluyla teslim edebilirsiniz.
* Dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa avukatınıza danışabilirsiniz.
* Tapu iptal ve tescil davası karmaşık bir yasal işlemdir ve yasal prosedürleri içerir. Bu nedenle, bir avukata danışmanız ve yasal haklarınızı korumanız önemlidir.

**Umarım bu bilgiler tapu iptal ve tescil davası dilekçesi yazarken size yardımcı olur.**

**Dikkat:** Bu dilekçe örneği sadece bilgilendirme amaçlıdır. Herhangi bir yasal işlem yapmadan önce güncel yasal düzenlemeleri incelemeniz ve gerekirse bir avukata danışmanız önemlidir.