

Tapu İptal ve Tescil Davası Dilekçesi Örneği

T.C.

[Asliye Hukuk Mahkemesi Adı]

[Adres]

Davacı: [Adınız Soyadınız:]

T.C. Kimlik No: [T.C. Kimlik Numarası:]

Adres: [Adresiniz:]

Telefon No: [Telefon Numaranız:]

E-posta Adresi: [E-posta Adresiniz:]

Vekili: [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa):]

Davalı: [Davalının Adı Soyadı:]

T.C. Kimlik No: [Davalının T.C. Kimlik Numarası (Biliniyorsa):]

Adres: [Davalının Adresi (Biliniyorsa):]

Konu: Tapu İptal ve Tescil Davası Dilekçesi

Sayın Mahkeme Heyeti,

Ben davacı **[Adınız Soyadınız]**, **[Davalı Adı Soyadı]** tarafından **[Tarih]** tarihinde tapuya tescil edilen **[Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız]** taşınmazın tapusunun iptal edilerek kendi adıma tescil edilmesini talep etmekteyim.

Davaya Konu Olay:

[Davaya Konu Olayı Açıklayınız:]

Davalı Tarafın Tescilinin Hukuka Aykırılığı:

[Davalı Tarafın Tescilinin Hukuka Aykırı Olduğunu Gösteren Gerekçeleri Açıklayınız:]

Davacının Hak Sahibi Olması:

[Davacının Hak Sahibi Olduğunu Gösteren Gerekçeleri Açıklayınız:]

İddia ve Talepler:

Yukarıda açıklanan gerekçeler ışığında;

- **Davalı [Davallının Adı Soyadı]'nın [Tarih] tarihinde tapuya tescil edilen [Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız] taşınmazın tapusunun iptal edilmesini,**
- **Kendi adıma [Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız] taşınmazın tapusunun tescil edilmesini,**
- **Yasal masraflarımın davalıdan tahsil edilmesini,**
- **Dava vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini talep ederim.**

Deliller:

- **[Davayı Destekleyen Belgelerin Listesini Yazınız:]**

Gerekli belgeler ekte sunulmuştur.

Sonuç:

Yukarıda açıklanan gerekçeler ve deliller ışığında, davamın kabulüne ve yukarıda yer alan taleplerimin yerine getirilmesine karar verilmesini saygıyla arz ederim.

Saygılarımla,

[Adınız Soyadınız:]

[İmzanız:]

[Tarihi:]

Ekler:

- **[Davayı Destekleyen Belgeler:]**

Notlar:

- Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve davaya ilişkin bilgilere göre değişiklik yapabilirsiniz.
- Dilekçenizin imzalı olması gerekir.
- Dilekçeyi yetkili mahkemeye elden veya posta yoluyla teslim edebilirsiniz.
- Dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa avukatınıza danışabilirsiniz.
- Tapu iptal ve tescil davası karmaşık bir yasal işlemdir ve yasal prosedürleri içerir. Bu nedenle, bir avukata danışmanız ve yasal haklarınızı korumanız önemlidir.

Umarım bu bilgiler tapu iptal ve tescil davası dilekçesi yazarken size yardımcı olur.

Dikkat: Bu dilekçe örneği sadece bilgilendirme amaçlıdır. Herhangi bir yasal işlem yapmadan önce güncel yasal düzenlemeleri incelemeniz ve gerekirse bir avukata danışmanız önemlidir.