

TARLA KİRA SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

1. KİRAYA VEREN (Mal Sahibi):

- Adı/Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

2. KİRACI:

- Adı/Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, KİRAYA VEREN'e ait, aşağıda belirtilen tarlanın, KİRACI tarafından belirli bir süre ve belirli şartlar altında kiralanmasına ilişkin hususları düzenlemektir.

KİRALANAN TARLA

- Adresi: (İl, ilçe, köy/mahalle, mevkii)
- Tapu Bilgileri: (Pafta, ada, parsel)
- Alanı: (Metrekare veya dekar olarak)
- Sınırları: (Kuzey, güney, doğu, batı yönlerindeki komşuları)
- Niteliği: (Tarla vasfı, sulu/kuru tarım arazisi vb.)

KİRALAMA SÜRESİ

- Başlangıç Tarihi:
- Bitiş Tarihi:
- Uzatma Şartları: (Sözleşmenin bitiminde uzatılıp uzatılmayacağı, uzatma koşulları)

KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Yıllık Kira Bedeli: _____ TL (KDV dahil/hariç)
- Ödeme Şekli: (Peşin/Taksitli/Mahsulden Pay)
- Ödeme Tarihi: (Eğer peşin veya taksitli ise)
- Mahsulden Pay Oranı: (Eğer mahsulden pay ise)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

KİRAYA VEREN'İN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Tarlayı kullanıma elverişli durumda KİRACI'ya teslim etmek.
- Tarlanın mülkiyetine ilişkin belgeleri KİRACI'ya göstermek.
- Tarla ile ilgili vergi ve diğer yasal yükümlülükleri yerine getirmek.

KİRACI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Tarlayı iyi niyetli bir şekilde kullanmak ve verimliliğini artırmak için gerekli özeni göstermek.
- Tarlada yetiştirdiği ürünleri hasat etmek ve kaldırmak.
- Kira bedelini zamanında ödemek.
- Tarlada izinsiz değişiklik yapmamak.
- Sözleşme süresi sonunda tarlayı aynı durumda KİRAYA VEREN'e teslim etmek.

DİĞER HÜKÜMLER

- Sözleşmenin Feshi: (Hangi durumlarda ve nasıl feshedileceği)
- Mücbir Sebepler: (Doğal afetler, kuraklık, sel vb. durumlarda tarafların sorumlulukları)
- Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

NOTER ONAYI (İsteğe bağlı)

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)