

İNŞAAT TAŞERON SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

1. ASIL İŞVEREN (MÜTEAHHİT):

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:
- E-posta Adresi:

2. TAŞERON:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:
- E-posta Adresi:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, ASIL İŞVEREN'in _____ adresindeki _____ (inşaat projesi adı) projesi kapsamında yapılacak olan _____ (işin tanımı) işlerinin TAŞERON tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin şartları belirlemektir.

İŞİN KAPSAMI

- Yapılacak işin tanımı ve detayları: (İşin türü, miktarı, özellikleri, kullanılacak malzemeler, vb.)
 - (Örneğin: Dış cephe mantolama, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat, iç dekorasyon, vb.)
- İşin başlangıç ve bitiş tarihleri:
- İşin yapılacağı yer:
- İşin teslim şekli ve yeri:

SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Sözleşme bedeli: _____ TL (KDV dahil/hariç)
- Ödeme planı: (Ödemelerin ne zaman ve hangi aşamalarda yapılacağı, hakediş düzenleme ve onay süreci)
 - (Örneğin: %30 peşinat, %40 ara ödeme, %30 teslimat sonrası)
- Gecikme faizi: (Ödemelerin gecikmesi durumunda uygulanacak aylık faiz oranı)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

ASIL İŞVEREN'İN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Taşeron'a işin yapılmasına imkan sağlamak ve gerekli iş sahasını tahsis etmek.
- Taşeron'a işin yapılabilmesi için gerekli bilgi, belge ve talimatları zamanında vermek.
- Taşeronun işini denetlemek ve gerektiğinde yönlendirmek.
- Ödemeleri sözleşme koşullarına uygun olarak ve zamanında yapmak.
- İşin gereği gibi yapılmaması halinde taşeronu yazılı olarak uyarmak ve belirlenen süre içinde düzeltme yapılmaması durumunda sözleşmeyi feshetme hakkını kullanmak.
- İşin yürütülmesi sırasında iş güvenliği ve çevre koruma tedbirlerine uyulmasını sağlamak.

TAŞERON'UN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- İş, sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara, ilgili mevzuata, teknik şartnamelere ve projeye uygun olarak yapmak.
- İş zamanında ve eksiksiz olarak teslim etmek.
- İşyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almak ve gerekli eğitimleri vermek.
- Asıl İşveren'in talimatlarına uymak ve işin yürütülmesi konusunda işbirliği yapmak.
- İş gereği gibi yapmaması halinde Asıl İşveren'in tazminat talep etme hakkına riayet etmek.
- İşçilerin sigorta ve diğer yasal haklarını korumak.
- İşin yürütülmesi sırasında iş güvenliği ve çevre koruma tedbirlerine uymak.
- Asıl İşveren tarafından sağlanan malzemeleri özenle kullanmak ve korumak.
- İş bitiminde, işyerini temiz ve kullanılabilir halde teslim etmek.
- İşçilik ve malzeme hatalarından kaynaklanan kusurları garanti süresi içinde gidermek.

CEZAI ŞARTLAR

- Taşeron'un işi zamanında bitirmemesi halinde, her gecikilen gün için sözleşme bedelinin _____'i oranında cezai şart uygulanır.
- Asıl İşveren'in ödemeleri zamanında yapmaması halinde, her gecikilen gün için ödenmeyen miktarın _____'i oranında gecikme faizi uygulanır.

MÜCBİR SEBEPLER

Doğal afetler, savaş, grev, lokavt gibi mücbir sebeplerden dolayı işin yapılması veya tamamlanması imkansız hale gelirse, taraflar bu durumu birbirlerine yazılı olarak bildirmekle yükümlüdürler.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta, öncelikle taraflar arasında sulh yoluyla çözüm aranacaktır. Sulh yoluyla çözüm sağlanamazsa, _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

ASIL İŞVEREN TAŞERON

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

EKLER

- Teknik Şartname
- Proje Çizimleri
- Keşif Özeti
- (Gerekli diğer belgeler)