

TAŞINMAZ ALIM VEKALETNAMESİ

VEKALET VEREN:

- Adı Soyadı: [Vekalet Vereninin Adı Soyadı]
- T.C. Kimlik No: [Vekalet Vereninin T.C. Kimlik Numarası]
- Adresi: [Vekalet Vereninin Adresi]

VEKALET ALAN:

- Adı Soyadı: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin Adı Soyadı]
- T.C. Kimlik No: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin T.C. Kimlik Numarası]
- Adresi: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin Adresi]

VEKALET KONUSU:

Vekalet veren, vekalet alanı aşağıda belirtilen hususlar ve yetkilerle sınırlı olmak üzere vekili olarak tayin etmiştir:

1. **Taşınmaz Alımı:** Vekalet verenin adına ve hesabına, [Satıcının Adı Soyadı/Unvanı]'ndan [Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri] adresindeki taşınmazı, [Alış Bedeli] TL bedelle satın almak.
2. **Sözleşme İmzalama:** Taşınmaz alımı ile ilgili her türlü sözleşmeyi (satış vaadi sözleşmesi, gayrimenkul satış sözleşmesi vb.) vekalet verenin adına imzalamak ve gerekli diğer belgeleri düzenlemek.
3. **Tapu İşlemleri:** Tapu dairesinde taşınmazın alımı ile ilgili tüm işlemleri yapmak, tapu devrini sağlamak, tapu harcı ve diğer vergileri ödemek.
4. **Ödeme İşlemleri:** Taşınmazın alım bedeli olan [Alış Bedeli] TL'yi satıcıya ödemek, gerekli diğer ödemeleri (vergi, harç vb.) yapmak.
5. **Temsil Yetkisi:** Vekalet vereni taşınmaz alımı ile ilgili her türlü resmi ve özel kurum ve kuruluş nezdinde temsil etmek.
6. **Hukuki İşlemler:** Taşınmaz alımı ile ilgili her türlü hukuki işlem yapmak, dava açmak, davalara katılmak, sulh olmak, anlaşma yapmak, feragat etmek, temyiz etmek, kararları takip etmek ve icraya koymak.

VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, taşınmaz alım işlemleri tamamlanıncaya kadar geçerlidir.

YER VE TARİH: [Vekaletnamenin Düzenlendiği İl/İlçe], [Gün/Ay/Yıl]

VEKALET VEREN İMZA: [Vekalet Vereninin İmzası]

NOTER ONAYI: [Noter Tasdiki]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Vekaletnamede vekilin sadece belirtilen taşınmazın alımı ile ilgili yetkilere sahip olduğu

açıkça belirtilmelidir.

- Vekaletname noter huzurunda düzenlenmeli ve imzalanmalıdır.
- Vekalet verenin ve vekalet alanın kimlik bilgileri ile taşınmazın tapu bilgileri eksiksiz ve doğru olarak yazılmalıdır.
- Vekaletnamede belirtilen alım bedeli açıkça yazılmalıdır.

HUKUKİ UYARI: Bu metin yalnızca bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.