**TAŞINMAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİ**

**TARAFLAR:**

**1. SATICI:**

* Adı Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**2. ALICI:**

* Adı Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, SATICI'ya ait olan ve aşağıda adresi ve tapu bilgileri yazılı taşınmazın ALICI tarafından satın alınmasına ilişkin şartların belirlenmesidir.

**SATILAN TAŞINMAZ:**

* Adresi:
* Tapu Bilgileri:
  + Tapu Senet No:
  + Pafta No:
  + Ada No:
  + Parsel No:
* Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa vb.)
* Bağımsız Bölüm No: (Varsa)
* Arsa Payı: (Varsa)
* Detaylı Açıklama: (Kat, daire sayısı, metrekare, eklentiler vb.)

**SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI:**

* Satış Bedeli: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL (KDV dahil/hariç)
* Ödeme Şekli: (Peşin/Taksitli)
* Taksit Sayısı: (Eğer taksitli ise)
* Taksit Tutarları: (Eğer taksitli ise)
* Ödeme Tarihleri: (Her taksit için ayrı ayrı)
* Ödeme Yeri: (Banka hesabı bilgileri veya elden teslim adresi)

**TARAFLARIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:**

**SATICI'NIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:**

* Taşınmazın mülkiyetinin kendisine ait olduğunu ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını beyan ve taahhüt eder.
* Taşınmazın satışına engel herhangi bir hukuki sorunun olmadığını beyan ve taahhüt eder.
* Taşınmazı, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (tarih) tarihinde ALICI'ya teslim etmeyi taahhüt eder.
* Taşınmazın tesliminden önce mevcut borç ve yükümlülüklerini (vergi, aidat, abonelik vb.) yerine getireceğini taahhüt eder.

**ALICI'NIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:**

* Taşınmazı satın almaya engel herhangi bir hukuki sorunun olmadığını beyan ve taahhüt eder.
* Satış bedelini eksiksiz ve zamanında ödeyeceğini taahhüt eder.
* Taşınmazı, teslim tarihinde teslim almayı taahhüt eder.
* Taşınmazın tesliminden sonra tapu devri işlemlerini yapacağını taahhüt eder.

**DİĞER HÜKÜMLER:**

* Tapu Harcı ve Diğer Masraflar: Tapu harcı ve diğer masraflar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (alıcı/satıcı) tarafından ödenecektir.
* Sözleşmenin Feshi: (Hangi durumlarda ve nasıl feshedileceği)
* Cezai Şart: (Sözleşmeye aykırılık halinde uygulanacak cezai şartlar)
* Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK:**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZALARI:**

**SATICI** **ALICI**

(İmza) (İmza)

**NOTER ONAYI:**

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)