

TAŞINMAZ SATIŞI VEKALETNAMESİ

VEKALET VEREN:

- Adı Soyadı: [Vekalet Vereninin Adı Soyadı]
- T.C. Kimlik No: [Vekalet Vereninin T.C. Kimlik Numarası]
- Adresi: [Vekalet Vereninin Adresi]

VEKALET ALAN:

- Adı Soyadı: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin Adı Soyadı]
- T.C. Kimlik No: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin T.C. Kimlik Numarası]
- Adresi: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin Adresi]

VEKALET KONUSU:

Vekalet veren, vekalet alanı aşağıda belirtilen hususlar ve yetkilerle sınırlı olmak üzere vekili olarak tayin etmiştir:

1. **Taşınmaz Satışı:** Vekalet verene ait olan [Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri] adresindeki taşınmazı, [Alıcı Adı Soyadı/Unvanı]'na [Satış Bedeli] TL bedelle satmak.
2. **Sözleşme İmzalama:** Satış işlemi için gerekli tüm sözleşmeleri (satış vaadi sözleşmesi, gayrimenkul satış sözleşmesi vb.) vekalet verenin adına imzalamak ve gerekli diğer belgeleri düzenlemek.
3. **Tapu İşlemleri:** Tapu dairesinde satış işlemlerini gerçekleştirmek, tapu devrini sağlamak, tapu harcı ve diğer vergileri ödemek.
4. **Ödeme Tahsilatı:** Satış bedelini tahsil etmek ve vekalet verene teslim etmek.
5. **Temsil Yetkisi:** Vekalet vereni taşınmaz satışı ile ilgili her türlü resmi ve özel kurum ve kuruluş nezdinde temsil etmek.
6. **Hukuki İşlemler:** Taşınmaz satışı ile ilgili her türlü hukuki işlem yapmak, dava açmak, davalara katılmak, sulh olmak, anlaşma yapmak, feragat etmek, temyiz etmek, kararları takip etmek ve icraya koymak.

VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, taşınmaz satış işlemleri tamamlanıncaya kadar geçerlidir.

YER VE TARİH: [Vekaletnamenin Düzenlendiği İl/İlçe], [Gün/Ay/Yıl]

VEKALET VEREN İMZA: [Vekalet Vereninin İmzası]

NOTER ONAYI: [Noter Tasdiki]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Vekaletnamede vekilin sadece belirtilen taşınmazın satışı ile ilgili yetkilere sahip olduğu açıkça belirtilmelidir.
- Vekaletname noter huzurunda düzenlenmeli ve imzalanmalıdır.

- Vekalet verenin ve vekalet alanın kimlik bilgileri ile taşınmazın tapu bilgileri eksiksiz ve doğru olarak yazılmalıdır.
- Vekaletnamede belirtilen satış bedeli açıkça yazılmalıdır.

HUKUKİ UYARI: Bu metin yalnızca bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.