**[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]**

**[Tarih]**

**[Noterliğin Adı ve Adresi]**

**TAŞKIN YAPI İHTARNAMESİ**

**MUHATAP:** [Komşu Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

**KONU:** Taşkın Yapının Giderilmesi

**AÇIKLAMA:**

Sayın [Komşu Mülk Sahibinin Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Arsa, Bina vb.)] taşınmaz ile sınır komşusu olan taşınmazınızda yaptığınız/yaptırdığınız inşaatın, taşınmazımıza tecavüz ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemelerde, taşınmazınızdaki yapının [Taşkın Yapının Niteliği (Balkon, Çatı, Duvar vb.)] kısmının şirketimizin/ [Mülk Sahibi Adı Soyadı]'nın taşınmazına [Taşkın Miktarı (metre, santimetre vb.)] kadar taştığı belirlenmiştir.

Bu durum, 5727 sayılı Kanun ve Medeni Kanun'un ilgili hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir.

İşbu ihtarname ile, taşkın yapıyı [Son Tarih] tarihine kadar kaldırarak taşınmazımızın sınırları içerisine çekmenizi talep ediyoruz. Aksi takdirde, taşkın yapının kaldırılması ve uğradığımız zararın tazmini için yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

**[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]**

**[Şirket Kaşesi (varsa)]**

**[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]**

**SAYIN NOTER:** İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

**[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]**

**[Şirket Kaşesi (varsa)]**

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, taşkın yapının niteliği ve ilgili mevzuat hükümlerine göre değişebilir.
* İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
* İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
* Taşkın yapı konusunda hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

**Ek Bilgiler:**

* Taşkın yapı, bir taşınmazın sınırlarını aşarak komşu taşınmaza tecavüz eden yapıdır.
* Taşkın yapı, Medeni Kanun ve 5727 sayılı Kanun hükümlerine aykırıdır.
* Taşkın yapı sahibine, yapıyı kaldırma veya bedelini ödeme yükümlülüğü getirilebilir.
* Taşkın yapı konusunda anlaşmazlık çıkması halinde, taşkın yapı davası açılabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.