

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

TAŞKIN YAPI İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Komşu Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

KONU: Taşkın Yapının Giderilmesi

AÇIKLAMA:

Sayın [Komşu Mülk Sahibinin Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Arsa, Bina vb.)] taşınmaz ile sınır komşusu olan taşınmazınızda yaptığınız/yaptırdığınız inşaatın, taşınmazımıza tecavüz ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemelerde, taşınmazınızdaki yapının [Taşkın Yapının Niteliği (Balkon, Çatı, Duvar vb.)] kısmının şirketimizin/ [Mülk Sahibi Adı Soyadı]'nın taşınmazına [Taşkın Miktarı (metre, santimetre vb.)] kadar taştığı belirlenmiştir.

Bu durum, 5727 sayılı Kanun ve Medeni Kanun'un ilgili hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir.

İşbu ihtarname ile, taşkın yapıyı [Son Tarih] tarihine kadar kaldırarak taşınmazımızın sınırları içerisine çekmenizi talep ediyoruz. Aksi takdirde, taşkın yapının kaldırılması ve uğradığımız zararın tazmini için yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, taşkın yapının niteliği ve ilgili mevzuat hükümlerine göre değişebilir.
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.

- Taşkın yapı konusunda hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Taşkın yapı, bir taşınmazın sınırlarını aşarak komşu taşınmaza tecavüz eden yapıdır.
- Taşkın yapı, Medeni Kanun ve 5727 sayılı Kanun hükümlerine aykırıdır.
- Taşkın yapı sahibine, yapıyı kaldırma veya bedelini ödeme yükümlülüğü getirilebilir.
- Taşkın yapı konusunda anlaşmazlık çıkması halinde, taşkın yapı davası açılabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.