

[Yeni Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

TAHLİYE İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: TBK Madde 351'e Dayalı Tahliye Talebi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki [Eski Mülk Sahibinin Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı, [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

Söz konusu taşınmazın mülkiyeti, [Tarih] tarihinde tarafımıza geçmiştir. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 351. maddesi uyarınca, yeni malik, edinme tarihinden başlayarak bir ay içinde, kiracıya yazılı olarak bildirmek koşuluyla, eski malikin haklarını kullanabilir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile tarafınıza, kira sözleşmesinin [Tahliye Tarihi] tarihinde (bu tarih, ihtarin tebliğinden itibaren en az 30 gün sonrasını göstermelidir) sona ereceğini ve kiralananı bu tarihe kadar tahliye etmeniz gerektiğini bildiririz.

İşbu ihtarnameye uyulmaması halinde, yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Yeni Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Yeni Mülk Sahibinin TC Kimlik Numarası]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Yeni Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Yeni Mülk Sahibinin TC Kimlik Numarası]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümlerine göre değişebilir.
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Tahliye Tarihi, ihtarin tebliğinden itibaren en az 30 gün sonrasını göstermelidir.
- Tahliye sürecinde bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- TBK Madde 351, taşınmazın yeni malikinin kira sözleşmesini sona erdirme hakkını düzenler.
- Yeni malik, taşınmazı edindikten sonra bir ay içinde kiracıya yazılı olarak bildirimde bulunarak kira sözleşmesini feshedebilir.
- Kiracı, tahliye ihtarnamesine belirtilen süre içinde taşınmazı boşaltmazsa, yeni malik tahliye davası açabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.