TELLAL SÖZLEŞMESİ

**TARAFLAR:**

**1. TELLAL:**

* Adı Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adres:
* Telefon Numarası:

**2. İŞ SAHİBİ (MÜVEKKİL):**

* Adı Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, İŞ SAHİBİ'nin talebi üzerine TELLAL'ın, aşağıda belirtilen malın/hizmetin alımı veya satımı için açık artırma/kapalı teklif usulü ile alıcı/satıcı bulması ve bu işlem sonucunda komisyon alması hususunda tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

**İŞ/İŞLEMİN TANIMI**

* İş/İşlemin Konusu: (örneğin, gayrimenkul alım-satımı, araç alım-satımı, antika eşya satışı vb.)
* İş/İşlemin Kapsamı: (Detaylı açıklama)
* İş/İşlemin Tarafları: (İŞ SAHİBİ ve üçüncü kişi/kişiler)
* İş/İşlemin Tahmini Bedeli:

**TELLALIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* İş/işlem için açık artırma/kapalı teklif usulü ile alıcı/satıcı bulmak.
* İş/işlem ile ilgili olarak İŞ SAHİBİ'ne doğru ve eksiksiz bilgi vermek.
* İş/işlem ile ilgili olarak İŞ SAHİBİ'nin menfaatlerini korumak.
* İş/işlem gerçekleştikten sonra kararlaştırılan komisyonu talep etmek.
* Açık artırma/kapalı teklif usulüne uygun olarak hareket etmek ve tarafsızlığını korumak.

**İŞ SAHİBİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* TELLAL'a iş/işlem hakkında gerekli tüm bilgi ve belgeleri sağlamak.
* TELLAL'ın faaliyetlerine engel olmamak.
* İş/işlem gerçekleştikten sonra kararlaştırılan komisyonu ödemek.
* Açık artırma/kapalı teklif usulüne uygun olarak hareket etmek.

**KOMİSYON**

* TELLAL'a, işlem bedelinin %\_\_\_\_'si oranında komisyon ödenecektir.
* Komisyon, işlem bedelinin tahsili ile birlikte ödenecektir.

**SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ**

* Sözleşme Süresi: İşbu sözleşme, imza tarihinden itibaren \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ süreyle geçerlidir.
* Fesih: Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak veya karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi feshedebilirler. Fesih bildirimi, diğer tarafa yazılı olarak ve en az \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gün önceden yapılmalıdır.

**DİĞER HÜKÜMLER**

* Gizlilik: Taraflar, işbu sözleşme kapsamında elde ettikleri bilgileri gizli tutmakla yükümlüdürler.
* Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ**

**TELLAL** **İŞ SAHİBİ**

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

**NOT:** Bu örnek bir tellaliye sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.