

TELLAL SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. TELLAL:

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adres:
- Telefon Numarası:

2. İŞ SAHİBİ (MÜVEKKİL):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, İŞ SAHİBİ'nin talebi üzerine TELLAL'ın, aşağıda belirtilen malın/hizmetin alımı veya satımı için açık artırma/kapalı teklif usulü ile alıcı/satıcı bulması ve bu işlem sonucunda komisyon alması hususunda tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

İŞ/İŞLEMİN TANIMI

- İş/İşlemin Konusu: (örneğin, gayrimenkul alım-satımı, araç alım-satımı, antika eşya satışı vb.)
- İş/İşlemin Kapsamı: (Detaylı açıklama)
- İş/İşlemin Tarafları: (İŞ SAHİBİ ve üçüncü kişi/kişiler)
- İş/İşlemin Tahmini Bedeli:

TELLALIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- İş/işlem için açık artırma/kapalı teklif usulü ile alıcı/satıcı bulmak.
- İş/işlem ile ilgili olarak İŞ SAHİBİ'ne doğru ve eksiksiz bilgi vermek.
- İş/işlem ile ilgili olarak İŞ SAHİBİ'nin menfaatlerini korumak.
- İş/işlem gerçekleşikten sonra kararlaştırılan komisyonu talep etmek.
- Açık artırma/kapalı teklif usulüne uygun olarak hareket etmek ve tarafsızlığını korumak.

İŞ SAHİBİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- TELLAL'a iş/işlem hakkında gerekli tüm bilgi ve belgeleri sağlamak.
- TELLAL'ın faaliyetlerine engel olmamak.
- İş/işlem gerçekleşikten sonra kararlaştırılan komisyonu ödemek.
- Açık artırma/kapalı teklif usulüne uygun olarak hareket etmek.

KOMİSYON

- TELLAL'a, işlem bedelinin %____'si oranında komisyon ödenecektir.
- Komisyon, işlem bedelinin tahsili ile birlikte ödenecektir.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

- Sözleşme Süresi: İşbu sözleşme, imza tarihinden itibaren _____ süreyle geçerlidir.
- Fesih: Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak veya karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi feshedebilirler. Fesih bildirimi, diğer tarafa yazılı olarak ve en az _____ gün önceden yapılmalıdır.

DİĞER HÜKÜMLER

- Gizlilik: Taraflar, işbu sözleşme kapsamında elde ettikleri bilgileri gizli tutmakla yükümlüdürler.
- Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

TELLAL İŞ SAHİBİ

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

NOT: Bu örnek bir tellaliye sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.