Temerrüt Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

**T.C.**

**[Mahkeme Adı]**

**[Mahkeme Adresi]**

**[Şehir]**

**Davacı:** [**Adınız Soyadınız:**]

**T.C. Kimlik No:** [**T.C. Kimlik Numarası:**]

**Adres:** [**Adresiniz:**]

**Telefon No:** [**Telefon Numaranız:**]

**E-posta Adresi:** [**E-posta Adresiniz:**]

**Vekili:** [**Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa):**]

**Adres:** [**Avukatınızın Adresi (Varsa):**]

**Telefon No:** [**Avukatınızın Telefon Numarası (Varsa):**]

**E-posta Adresi:** [**Avukatınızın E-posta Adresi (Varsa):**]

**Davalı:** [**Davallının Adı Soyadı:**]

**T.C. Kimlik No:** [**Davallının T.C. Kimlik Numarası (Biliniyorsa):**]

**Adres:** [**Davallının Adresi (Biliniyorsa):**]

**Dava Konusu:** Temerrüt Nedeniyle Tahliye Davası

**Mahkemeye Bedel:** [**Mahkeme Bedelini Yazınız (TL):**]

**Harç:** [**Harç Bedelini Yazınız (TL):**]

**Oturum:** [**Oturum Bedelini Yazınız (TL):**]

**Gerekli Belgeler:**

* **[Kira Sözleşmesi:**]
* **[Kira Bedelini Gösteren Belgeler (Banka Dekontu, Makbuz vb.):**]
* **[Davallıya Gönderilen İhtarlar (Varsa):**]

**Dava Dilekçesi**

**Sayın Mahkeme Heyeti,**

Ben, [**Adınız Soyadınız**], [**Adresiniz**] adresinde bulunan taşınmazın malikiyim. Davalı [**Davallının Adı Soyadı**] ise bu taşınmazı [**Kira Sözleşmesi Tarihi**] tarihinde başlayan ve [**Kira Sözleşmesi Süresi**] süreli olmak üzere benden kiralamıştır.

Kira sözleşmesinde her ayın [**Kira Ödeme Tarihi**] günü kira bedelinin [**Kira Bedeli**] TL olarak davalı tarafından ödeneceği kararlaştırılmıştır. Davalı, [**Kira Bedeli Ödenmeyen Aylar**] aylarına ait kira bedelini ödememiştir.

Bu durum karşısında, davalıya [**Tarih**] tarihinde ihtarname göndererek kira bedellerini ödemesini ve aksi takdirde tahliye edileceğini ihtar ettim. Fakat davalı bu ihtarıma rağmen kira bedellerini ödemedi.

**Yukarıda açıklanan gerekçeler ışığında, Türk Borçlar Kanunu'nun 298. Maddesi uyarınca:**

* **Davalı [Davallının Adı Soyadı]'nın [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazdan tahliyesine,**
* **Davalıdan ödenmeyen [Kira Bedeli] TL kira bedelinin ve yasal faizinin tahsiline,**
* **Yasal masraflarımın ve vekalet ücretimin davalıdan tahsil edilmesine,**

**karar verilmesini saygılarımla talep ederim.**

**[Adınız Soyadınız:**]

**[İmzanız:**]

**[Tarihi:**]

**Ekler:**

* **[Kira Sözleşmesi:**]
* **[Kira Bedelini Gösteren Belgeler:**]
* **[Davallıya Gönderilen İhtarlar:**]

**Notlar:**

* Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve dava dilekçenizin gerekçesine göre değişiklik yapabilirsiniz.
* Dilekçenizin imzalı olması gerekir.
* Dilekçeyi yetkili mahkemeye elden veya posta yoluyla teslim edebilirsiniz.
* Dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa avukatınıza danışabilirsiniz.
* Temerrüt nedeniyle tahliye davası karmaşık bir yasal işlemdir ve yasal prosedürleri içerir. Bu nedenle, bir avukata danışmanız ve yasal haklarınızı korumanız önemlidir.