

Temerrüt Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

T.C.

[Mahkeme Adı]

[Mahkeme Adresi]

[Şehir]

Davacı: [Adınız Soyadınız:]

T.C. Kimlik No: [T.C. Kimlik Numarası:]

Adres: [Adresiniz:]

Telefon No: [Telefon Numaranız:]

E-posta Adresi: [E-posta Adresiniz:]

Vekili: [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa):]

Adres: [Avukatınızın Adresi (Varsa):]

Telefon No: [Avukatınızın Telefon Numarası (Varsa):]

E-posta Adresi: [Avukatınızın E-posta Adresi (Varsa):]

Davalı: [Davallının Adı Soyadı:]

T.C. Kimlik No: [Davallının T.C. Kimlik Numarası (Biliniyorsa):]

Adres: [Davallının Adresi (Biliniyorsa):]

Dava Konusu: Temerrüt Nedeniyle Tahliye Davası

Mahkemeye Bedel: [Mahkeme Bedelini Yazınız (TL):]

Harç: [Harç Bedelini Yazınız (TL):]

Oturum: [Oturum Bedelini Yazınız (TL):]

Gerekli Belgeler:

- **[Kira Sözleşmesi:]**
- **[Kira Bedelini Gösteren Belgeler (Banka Dekontu, Makbuz vb.):]**
- **[Davallıya Gönderilen İhtarlar (Varsa):]**

Dava Dilekçesi

Sayın Mahkeme Heyeti,

Ben, [Adınız Soyadınız], [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazın malikiyim. Davalı [Davallının Adı Soyadı] ise bu taşınmazı [Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde başlayan ve [Kira Sözleşmesi Süresi] süreli olmak üzere benden kiralamıştır.

Kira sözleşmesinde her ayın [Kira Ödeme Tarihi] günü kira bedelinin [Kira Bedeli] TL olarak davalı tarafından ödeneceği kararlaştırılmıştır. Davalı, [Kira Bedeli Ödenmeyen Aylar] aylarına ait kira bedelini ödememiştir.

Bu durum karşısında, davalıya [Tarih] tarihinde ihtarname göndererek kira bedellerini ödemesini ve aksi takdirde tahliye edileceğini ihtar ettim. Fakat davalı bu ihtarıma rağmen kira bedellerini ödemedi.

Yukarıda açıklanan gerekçeler ışığında, Türk Borçlar Kanunu'nun 298. Maddesi uyarınca:

- Davalı [Davallının Adı Soyadı]'nın [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazdan tahliyesine,
- Davalıdan ödenmeyen [Kira Bedeli] TL kira bedelinin ve yasal faizinin tahsiline,
- Yasal masraflarımın ve vekalet ücretimin davalıdan tahsil edilmesine,

karar verilmesini saygılarımla talep ederim.

[Adınız Soyadınız:]

[İmzanız:]

[Tarihi:]

Ekler:

- [Kira Sözleşmesi:]
- [Kira Bedelini Gösteren Belgeler:]
- [Davallıya Gönderilen İhtarlar:]

Notlar:

- Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve dava dilekçenizin gerekçesine göre değişiklik yapabilirsiniz.
- Dilekçenizin imzalı olması gerekir.
- Dilekçeyi yetkili mahkemeye elden veya posta yoluyla teslim edebilirsiniz.
- Dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa avukatınıza danışabilirsiniz.
- Temerrüt nedeniyle tahliye davası karmaşık bir yasal işlemdir ve yasal prosedürleri içerir. Bu nedenle, bir avukata danışmanız ve yasal haklarınızı korumanız önemlidir.