

[Şirketinizin/Daire Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

SU SIZINTISI İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Üst Kat Daire Sahibinin Adı ve Adresi]

KONU: Su Sızıntısının Giderilmesi Talebi

AÇIKLAMA:

Sayın [Üst Kat Daire Sahibinin Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Daire Sahibi Adı Soyadı] olan [Daire Numarası] numaralı dairede, üst katınızda bulunan [Daire Numarası] numaralı daireden kaynaklı su sızıntıları meydana gelmektedir.

Bu sızıntılar, [Tarih] tarihinden itibaren başlamış olup, [Sızıntının Olduğu Yerler (Örn: Tavan, Duvarlar vb.)] bölümlerinde [Zararın Boyutu (Nem, Küf, Boya Kabarması vb.)] şeklinde zararlara yol açmıştır.

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 18. maddesi gereğince, kat malikleri, kendi bağımsız bölümlerini, diğer bağımsız bölümlere ve ana yapıya zarar vermeyecek şekilde kullanmakla yükümlüdürler. Ayrıca, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, bir bağımsız bölümden kaynaklanan zararların giderilmesi sorumluluğu, o bağımsız bölümün malikine aittir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile su sızıntısının kaynağının tespit edilerek giderilmesini ve meydana gelen zararların tazmin edilmesini talep ediyoruz. Aksi takdirde, yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Daire Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Daire Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özelliklerine ve ilgili mevzuat hükümlerine

göre deęişebilir.

- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Su sızıntısı konusunda hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Su sızıntısı, kat malikleri arasında sıkça karşılaşılan bir sorundur.
- Sızıntının kaynağının tespiti ve giderilmesi için öncelikle üst kat maliki ile iletişime geçilmelidir.
- Anlaşma sağlanamazsa, arabuluculuk veya dava yoluyla çözüm aranabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.