Kira Bedeli Uyarlama Davası Dilekçe Örneği

**T.C.**

**[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]**

**[Adres]**

**[Şehir]**

**Dava No:** [**Dava Numarası (Yeni Atanacak)**]

**Davacı:** [**Adınız Soyadınız:**]

**T.C. Kimlik No:** [**T.C. Kimlik Numarası:**]

**Adres:** [**Adresiniz:**]

**Telefon No:** [**Telefon Numaranız:**]

**E-posta Adresi:** [**E-posta Adresiniz:**]

**Vekili:** [**Vekil Adı Soyadı (Vekil Var ise)**]

**Davalı:** [**Davalı Adı Soyadı:**]

**T.C. Kimlik No:** [**Davalı T.C. Kimlik Numarası (Biliniyorsa)**]

**Adres:** [**Davalı Adresi:**]

**Konu:** Kira Bedeli Uyarlama Davası

**Sayın Mahkeme Heyeti,**

Davacı müvekkilim [**Adınız Soyadınız:**], davalı [**Davalı Adı Soyadınız:**]'dan [**Adres:**] adresinde bulunan taşınmazı [**Kira Sözleşmesi Tarihi:**] tarihinde [**Kira Bedeli:**] TL aylık kira bedeli ile kiralamıştır.

Kira sözleşmesinde, kira bedelinin her yıl [**Kira Artış Oranı:**] oranında artacağı kararlaştırılmıştır. Buna rağmen, davalı kira bedelini artırmayı reddetmektedir.

Son yıllarda ülkemizde yaşanan ekonomik dalgalanmalar ve artan enflasyon nedeniyle, kira bedellerinde de önemli artışlar meydana gelmiştir. Bu durum, kiracıların kira bedelini ödeme yükünü artırmıştır.

Davalı müvekkilim, kira bedelinin güncel ekonomik koşullara uygun şekilde uyarlanmasını talep etmektedir. Aksi takdirde, kira bedelini ödemekte zorlanacaktır.

Bu nedenle, davalı [**Davalı Adı Soyadınız:**]'dan [**Adres:**] adresinde bulunan taşınmazın kira bedelinin, güncel ekonomik koşullara uygun şekilde artırılmasını ve bu yeni kira bedelinin [**Yeni Kira Bedeli Başlangıç Tarihi:**] tarihinden itibaren geçerli olmasını talep etmekteyiz.

Gerekli belgeler ekte sunulmuştur.

**Saygılarımla,**

**[Avukat Adı Soyadı (Vekil Var ise)**]

**[İmza (Vekil Var ise)**]

**[Tarihi:**]

**Ekler:**

* [**Kira Sözleşmesi:**]
* [**TÜFE Verileri:**]
* [**Diğer Gerekli Belgeler (Kira Ödeme Makbuzları vb.)**]

**Notlar:**

* Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve kira sözleşmenize göre değişiklik yapabilirsiniz.
* Dilekçenizin imzalı olması ve gerekli belgelerin eklenmesi önemlidir.
* Dilekçeyi elden mahkemeye veya posta yoluyla [**Adres]** adresine teslim edebilirsiniz.
* Dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa mahkeme kalemine başvurabilirsiniz.
* Kira bedeli uyarlama davaları için yasal süre 1 yıldır. Bu sürenin aşılması halinde dava kabul edilmeyebilir.

**Umarım bu bilgiler kira bedeli uyarlama davası dilekçesi yazarken size yardımcı olur.**

**Dikkat:** Bu bilgiler sadece bilgilendirme amaçlıdır. Herhangi bir yasal işlem yapmadan önce güncel yasal düzenlemeleri incelemeniz ve gerekirse bir avukata danışmanız önemlidir.