

Kira Bedeli Uyarlama Davası Dilekçe Örneği

T.C.

[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]

[Adres]

[Şehir]

Dava No: [Dava Numarası (Yeni Atanacak)]

Davacı: [Adınız Soyadınız:]

T.C. Kimlik No: [T.C. Kimlik Numarası:]

Adres: [Adresiniz:]

Telefon No: [Telefon Numaranız:]

E-posta Adresi: [E-posta Adresiniz:]

Vekili: [Vekil Adı Soyadı (Vekil Var ise)]

Davalı: [Davalı Adı Soyadı:]

T.C. Kimlik No: [Davalı T.C. Kimlik Numarası (Biliniyorsa)]

Adres: [Davalı Adresi:]

Konu: Kira Bedeli Uyarlama Davası

Sayın Mahkeme Heyeti,

Davacı müvekkilim **[Adınız Soyadınız:]**, davalı **[Davalı Adı Soyadınız:]**'dan **[Adres:]** adresinde bulunan taşınmazı **[Kira Sözleşmesi Tarihi:]** tarihinde **[Kira Bedeli:]** TL aylık kira bedeli ile kiralamıştır.

Kira sözleşmesinde, kira bedelinin her yıl **[Kira Artış Oranı:]** oranında artacağı kararlaştırılmıştır. Buna rağmen, davalı kira bedelini artırmayı reddetmektedir.

Son yıllarda ülkemizde yaşanan ekonomik dalgalanmalar ve artan enflasyon nedeniyle, kira bedellerinde de önemli artışlar meydana gelmiştir. Bu durum, kiracıların kira bedelini ödeme yükünü artırmıştır.

Davalı müvekkilim, kira bedelinin güncel ekonomik koşullara uygun şekilde uyarlanmasını talep etmektedir. Aksi takdirde, kira bedelini ödemekte zorlanacaktır.

Bu nedenle, davalı **[Davalı Adı Soyadınız:]**'dan **[Adres:]** adresinde bulunan taşınmazın kira

bedelinin, güncel ekonomik koşullara uygun şekilde artırılmasını ve bu yeni kira bedelinin **[Yeni Kira Bedeli Başlangıç Tarihi:]** tarihinden itibaren geçerli olmasını talep etmekteyiz.

Gerekli belgeler ekte sunulmuřtur.

Saygılarımla,

[Avukat Adı Soyadı (Vekil Var ise)]

[İmza (Vekil Var ise)]

[Tarihi:]

Ekler:

- **[Kira Sözleşmesi:]**
- **[TÜFE Verileri:]**
- **[Diğerk Gerekli Belgeler (Kira deme Makbuzları vb.)]**

Notlar:

- Bu dilekçe rneđi genel bir çerçevedir. Dilekenizi yazarken kendi durumunuza ve kira szleřmenize göre deđiřiklik yapabilirsiniz.
- Dilekenizin imzalı olması ve gerekli belgelerin eklenmesi önemlidir.
- Dilekçeyi elden mahkemeye veya posta yoluyla **[Adres]** adresine teslim edebilirsiniz.
- Dilekenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa mahkeme kalemine bařvurabilirsiniz.
- Kira bedeli uyarlama davaları için yasal süre 1 yıldır. Bu srenin aşılması halinde dava kabul edilmeyebilir.

Umarım bu bilgiler kira bedeli uyarlama davası dilekçesi yazarken size yardımcı olur.

Dikkat: Bu bilgiler sadece bilgilendirme amaçlıdır. Herhangi bir yasal işlem yapmadan önce güncel yasal düzenlemeleri incelemeniz ve gerekirse bir avukata danışmanız önemlidir.