

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

KİRA BEDELİNİN UYARLANMASI İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: Kira Bedelinin Değişen Ekonomik Koşullara Uyarlanması Talebi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı, [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

[Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde imzalanan kira sözleşmesinde belirlenen kira bedeli, son dönemde ülkemizde yaşanan olağanüstü ekonomik koşullar ve enflasyon nedeniyle güncelliğini yitirmiştir.

Bu nedenle, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi uyarınca, kira bedelinin değişen ekonomik koşullara uyarlanması için tarafınıza işbu ihtarname ile bildirimde bulunuyoruz.

Kira bedelinin [Yeni Kira Bedeli] TL olarak güncellenmesini ve [Yeni Kira Dönemi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren geçerli olmasını talep ediyoruz.

İşbu ihtarnameye [Cevap Süresi] gün içinde yazılı olarak cevap vermenizi ve yeni kira bedeli konusunda anlaşmaya varmamızı bekliyoruz. Aksi takdirde, kira bedelinin uyarlanması için yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesi, ekonomik koşullar ve tarafların taleplerine göre değişebilir.
- İhtarnameye yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Kira uyarlama davası açmadan önce kiracıya ihtarname göndermek zorunlu değildir, ancak iyi niyet göstergesi olarak tavsiye edilir.
- Kira uyarlama davası sürecinde bir avukata danışmanız faydalı olacaktır.

Ek Bilgiler:

- TBK Madde 344, kira bedelinin değişen ekonomik koşullara uyarlanmasını düzenler.
- Kiracı ve kiraya veren, kira bedelini karşılıklı anlaşarak değiştirebilirler.
- Anlaşma sağlanamazsa, taraflar kira bedelinin uyarlanması için mahkemeye başvurabilirler.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.