

VİLLA KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. KİRAYA VEREN (Mülk Sahibi):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:
- T.C. Kimlik Numarası:

2. KİRALAYAN (Kiracı):

- Adı Soyadı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:
- T.C. Kimlik Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, KİRAYA VEREN'e ait aşağıda adresi belirtilen villanın, KİRALAYAN tarafından belirtilen süre ve şartlarda kiralanmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

VİLLANIN BİLGİLERİ:

- Adres:
- Oda Sayısı:
- Kapasite:
- Diğer Özellikler: (Havuz, bahçe, vb.)

KİRALAMA KOŞULLARI:

- **Kira Süresi:** Başlangıç Tarihi: Bitiş Tarihi:
- **Kira Bedeli:** Toplam: TL
- **Ödeme Planı:** TL peşinat olarak ödenecektir. Kalan bakiye tarihinde ödenecektir.
- **Depozito:** TL depozito olarak alınacaktır. Depozito, villada herhangi bir hasar meydana gelmemesi durumunda kira süresi sonunda iade edilecektir.
- **Giriş-Çıkış Saatleri:** Villaya giriş saati 'da, çıkış saati ise 'da olacaktır.
- **Kişi Sayısı:** Villada konaklayacak kişi sayısı en fazla kişi olacaktır.
- **Evcil Hayvan:** Evcil hayvan kabul edilip edilmediği:

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

KİRAYA VEREN'İN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Villayı, belirtilen tarihte temiz ve kullanıma hazır halde KİRALAYAN'a teslim etmek.
2. Villaya ait demirbaşların eksiksiz ve çalışır durumda olmasını sağlamak.
3. Kira süresi boyunca villanın genel bakım ve onarımından sorumlu olmak.
4. KİRALAYAN'ın mahremiyetine saygı göstermek.
5. Depozitoyu, villada herhangi bir hasar meydana gelmemesi durumunda kira süresi sonunda iade etmek.

KİRALAYAN'IN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Villayı, sözleşmede belirtilen amaçlarla kullanmak ve komşulara rahatsızlık vermemek.
2. Villaya ve içindeki eşyalara zarar vermemek, özenli kullanmak.
3. Villayı temiz tutmak ve çıkış tarihinde temiz bir şekilde teslim etmek.
4. Kira bedelini ve depozitoyu belirtilen sürelerde ödemek.
5. Villada konaklayacak kişi sayısını aşmamak.
6. Evcil hayvan getirilmesi durumunda, sözleşmede belirtilen kurallara uymak.

SÖZLEŞMENİN FESHİ:

Taraflar, aşağıdaki durumlarda sözleşmeyi feshedebilir:

- Taraflardan birinin sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmemesi.
- Mücbir sebepler (Doğal afet, yangın vb.)

UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME:

İşbu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacak olup, çıkabilecek ihtilafların çözümünde [İl] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

(İMZA)

KİRAYA VEREN KİRALAYAN

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı

Tarih Tarih

EKLER:

- Villaya ait fotoğraflar
- Demirbaş listesi
- Varsa diğer belgeler

NOT: Bu örnek bir villa kiralama sözleşmesidir. İhtiyaçlarınıza göre bir avukata danışarak sözleşmenizi düzenletmeniz tavsiye edilir.