

YAP-İŞLET-DEVRET (YİD) MODELİ PROJE ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ

1.1. Amaç

Bu şartname, [Proje Adı] projesinin yap-işlet-devret (YİD) modeli kapsamında gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasları, tarafların hak ve yükümlülüklerini, proje finansmanını, işletme süresini ve diğer hususları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

1.2. Kapsam

Bu şartname, projenin tasarım, finansman, inşaat, işletme ve devri aşamalarını kapsar.

1.3. Taraflar

- **İdare:** [İdarenin Adı]
- **Özel Sektör Ortağı:** İhaleyi kazanan firma/konsorsiyum

2. PROJE TANIMI

2.1. Projenin Adı: [Proje Adı]

2.2. Projenin Konusu: [Projenin Konusu] (Örneğin: Otoyol, köprü, hastane, enerji santrali vb.)

2.3. Projenin Yeri: [Proje Yeri/Lokasyonu]

2.4. Projenin Kapasitesi/Büyüklüğü: [Projenin Kapasitesi/Büyüklüğü] (Örneğin: km, yatak sayısı, MW vb.)

2.5. Projenin Tahmini Maliyeti: [Tahmini Maliyet] (TL)

3. YİD MODELİ UYGULAMA ESASLARI

3.1. Proje Şirketi Kurulması:

- Özel sektör ortağı, projeyi gerçekleştirmek üzere bir proje şirketi kuracaktır.
- Proje şirketinin sermaye yapısı ve yönetim şekli, ihale dokümanında belirtilecektir.

3.2. Finansman:

- Proje finansmanı, özel sektör ortağı tarafından sağlanacaktır.
- Finansman kaynakları, öz sermaye, kredi veya diğer finansman araçları olabilir.

3.3. Tasarım ve İnşaat:

- Proje şirketi, idare tarafından onaylanan tasarım ve teknik şartnamelere uygun olarak projeyi inşa edecektir.
- İnşaat süresi, ihale dokümanında belirtilecektir.

3.4. İşletme:

- Proje şirketi, projeyi belirli bir süre (işletme süresi) boyunca işletecektir.
- İşletme süresi, ihale dokümanında belirtilecektir.
- İşletme süresi boyunca, proje şirketi, hizmet kalitesini ve performans standartlarını sağlamakla yükümlüdür.

3.5. Devretme:

- İşletme süresi sonunda, proje şirketi, projeyi idareye bedelsiz olarak devredecektir.
- Devretme işlemi, proje tesislerinin bakımının yapılmış, eksiksiz ve çalışır durumda olması şartıyla gerçekleştirilecektir.

4. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1. İdarenin Hak ve Yükümlölükleri:

- Proje için gerekli izinleri almak.
- Proje alanını özel sektör ortağına tahsis etmek.
- Proje şirketinin faaliyetlerini denetlemek.
- Proje hizmetlerinin bedelini ödemek (varsa).
- İşletme süresi sonunda projeyi devralmak.

4.2. Özel Sektör Ortağının Hak ve Yükümlölükleri:

- Proje şirketini kurmak ve finansmanı sağlamak.
- Projeyi tasarlamak, inşa etmek ve işletmek.
- Hizmet kalitesini ve performans standartlarını sağlamak.
- İdareye düzenli raporlar sunmak.
- İşletme süresi sonunda projeyi devretmek.

5. RİSK PAYLAŞIMI

- Proje riskleri, idare ve özel sektör ortağı arasında paylaşılacaktır.
- Risk paylaşım oranları, ihale dokümanında belirtilecektir.

6. ÜCRETLENDİRME

- Proje hizmetlerinin bedeli, kullanıcı ücretleri veya idare tarafından yapılan ödemeler ile karşılanacaktır.
- Ücretlendirme yöntemi ve tarifeleri, ihale dokümanında belirtilecektir.

7. SÖZLEŞME SÜRESİ VE FESİH

- Sözleşme süresi, inşaat süresi ve işletme süresini kapsayacak şekilde belirlenecektir.
- Taraflar, haklı sebeplerle sözleşmeyi feshedebilirler.

8. DİĞER HUSUSLAR

- Bu şartnamede yer almayan hususlarda, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.
- İdare, ihaleyi iptal etme veya sonuçlandırmama hakkını saklı tutar.

[İdarenin Adı]

[İmza ve Kaşe]

[Tarih]