**YAP-İŞLET SÖZLEŞMESİ**

**TARAFLAR:**

**1. İDARE:**

* Unvanı:
* Adresi:
* Telefon:
* E-posta:

**2. YÜKLENİCİ:**

* Unvanı:
* Adresi:
* Telefon:
* E-posta:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU:**

İşbu sözleşmenin konusu, İDARE'ye ait [Proje Adı] projesinin, YÜKLENİCİ tarafından yap-işlet modeli ile gerçekleştirilmesi ve işletilmesidir.

**PROJE BİLGİLERİ:**

* Proje Adı:
* Proje Yeri:
* Proje Kapsamı: (Detaylı açıklama)

**YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

1. **Proje Tasarımı:** YÜKLENİCİ, projeyi İDARE'nin onayına sunarak gerekli izinleri almakla yükümlüdür.
2. **Finansman:** YÜKLENİCİ, projeyi finanse etmekle ve gerekli tüm kaynakları sağlamakla yükümlüdür.
3. **İnşaat:** YÜKLENİCİ, projeyi belirlenen süre içinde ve kalite standartlarına uygun olarak inşa etmekle yükümlüdür.
4. **İşletme:** YÜKLENİCİ, projeyi belirlenen süre boyunca etkin ve verimli bir şekilde işletmekle yükümlüdür.
5. **Bakım ve Onarım:** YÜKLENİCİ, proje süresince gerekli bakım ve onarım faaliyetlerini yürütmekle yükümlüdür.

**İDARE'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

1. **Yer Tahsisi:** İDARE, projeyi gerçekleştirmek üzere YÜKLENİCİ'ye gerekli arazi veya alanı tahsis etmekle yükümlüdür.
2. **İzin ve Ruhsatlar:** İDARE, proje ile ilgili gerekli izin ve ruhsatların alınmasına yardımcı olmakla yükümlüdür.
3. **Denetim:** İDARE, projenin her aşamasını denetleme ve YÜKLENİCİ'den rapor alma hakkına sahiptir.
4. **Ödeme:** İDARE, işletme süresi boyunca YÜKLENİCİ'ye belirlenen şartlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. (Ödeme şekli, yap-işlet modeli sözleşmelerinde genellikle hizmet bedeli, gelir paylaşımı veya kira gibi farklı yöntemlerle belirlenir.)

**İŞLETME SÜRESİ:**

* İşletme Süresi: (Yıl olarak belirtiniz)

**ÜCRET VE ÖDEME:**

* Ücretlendirme Modeli: (Sabit ücret, gelir paylaşımı, kira vb.)
* Ödeme Şekli: (Aylık, yıllık vb.)
* Ödeme Tarihleri:

**FESİH VE CEZAİ ŞARTLAR:**

* Fesih Sebepleri: (Tarafların yükümlülüklerini yerine getirmemesi, mücbir sebepler vb.)
* Cezai Şartlar: (Gecikme faizi, tazminat vb.)

**UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME:**

İşbu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacak olup, çıkabilecek ihtilafların çözümünde [İl] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK:**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**(İMZA)**

**İDARE** **YÜKLENİCİ**

**Unvanı** **Unvanı**

**Adı Soyadı** **Adı Soyadı**

**Tarih** **Tarih**

**NOT:** Bu örnek bir sözleşmedir. İhtiyaçlarınıza göre bir avukata danışarak sözleşmenizi düzenletmeniz tavsiye edilir.