

YAPI İNŞAAT ANA SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. İŞ SAHİBİ (İŞVEREN):

- Adı/Soyadı veya Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:
- Vergi Dairesi ve Numarası:

2. YÜKLENİCİ:

- Adı/Soyadı veya Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:
- Vergi Dairesi ve Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, İŞ SAHİBİ'ne ait aşağıda belirtilen taşınmaz üzerinde YÜKLENİCİ tarafından yapılacak olan inşaat işlerine ilişkin şartları ve tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

TAŞINMAZIN BİLGİLERİ:

- Adresi:
- Tapu Bilgileri:
- Ada/Parsel:
- Niteliği:

İŞİN KAPSAMI:

- Proje Adı:
- İnşaat Ruhsatı Tarihi ve Numarası:
- İnşaatın Niteliği: (Konut, iş yeri, fabrika vb.)
- İnşaatın Toplam Alanı: (m²)
- Kat Sayısı:
- Yapım Süresi: (Başlangıç ve Bitiş Tarihleri)
- İşin Detaylı Açıklaması: (Eklerde belirtilebilir)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

İŞ SAHİBİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. İnşaat sahasını YÜKLENİCİ'ye tahsis etmek ve inşaat süresince kullanıma hazır

bulundurmak.

2. Gerekli malzemelerin temini ve nakliyesini sağlamak. (Eğer sözleşmede belirtilmişse)
3. İnşaat ruhsatını ve diğer yasal izinleri almak.
4. İnşaatın her aşamasını denetlemek ve YÜKLENİCİ'den rapor talep etmek.
5. YÜKLENİCİ'nin hak edişlerini zamanında ödemek.

YÜKLENİCİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. İnşaatı sözleşmede belirtilen süre içinde ve kalite standartlarına uygun olarak tamamlamak.
2. İnşaat süresince iş güvenliği ve çevre koruma tedbirlerini almak.
3. İŞ SAHİBİ'nin talep ettiği değişiklikleri, ek ücret karşılığında yapmak.
4. İnşaatın her aşamasında İŞ SAHİBİ'ne rapor sunmak.
5. İnşaatı tamamladıktan sonra İŞ SAHİBİ'ne teslim etmek.

ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI:

- Sözleşme Bedeli: (TL)
- Ödeme Planı: (Hakediş bazında veya belirli dönemlerde)
- Gecikme Faizi: (Yasal faiz oranı veya taraflarca belirlenecek oran)

CEZAİ ŞARTLAR:

- Gecikme Cezası: (Günlük veya haftalık olarak belirlenir)
- Kusurlu İş Cezası: (Yapılan kusurlu işin düzeltilmesi veya bedel indirimi)

FESİH:

Taraflar, aşağıdaki durumlarda sözleşmeyi feshedebilir:

- Taraflardan birinin sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmemesi
- Mücbir sebepler (Doğal afet, savaş vb.)

UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME:

İşbu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacak olup, çıkabilecek ihtilafların çözümünde [İ] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

(İMZA)

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

Tarih Tarih

EKLER:

- Proje çizimleri
- Teknik şartname
- Keşif özeti
- Varsa diğer belgeler

NOT: Bu örnek bir sözleşmedir. İhtiyaçlarınıza göre bir avukata danışarak sözleşmenizi düzenletmeniz tavsiye edilir.