

YAPIM İŞİ PROTOKOLÜ

Protokol No:

Tarih: .../.../.....

Taraflar:

1. İşveren:

- Adı/Ünvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi:
- Vergi Numarası:
- Yetkili Kişi:
- Ünvanı:

2. Yüklenici (Müteahhit):

- Adı/Ünvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi:
- Vergi Numarası:
- Yetkili Kişi:
- Ünvanı:

Madde 1 - Konu:

İşbu protokol, işveren ile yüklenici arasında [Proje Adı] projesinin yapımına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Madde 2 - İşin Kapsamı:

- Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında aşağıdaki işleri yapmayı kabul ve taahhüt eder:
 - [Yapılacak işlerin detaylı listesi (örneğin, hafriyat, temel, kaba inşaat, ince işler, elektrik tesisatı, sıhhi tesisat, boya, badana vb.)]
 - [İşin yapılacağı yerin adresi ve varsa pafta, ada, parsel bilgileri]

Madde 3 - İşin Süresi:

- İşin başlama tarihi: .../.../.....
- İşin bitiş tarihi: .../.../.....
- Gecikme halinde uygulanacak cezalar: [Gecikme cezası miktarı ve hesaplama yöntemi (örneğin, günlük veya haftalık gecikme cezası)]

Madde 4 - Bedel:

- İşin toplam bedeli: ... TL (KDV dahil/hariç)
- Ödeme planı:
 - [Ödemelerin ne zaman ve ne şekilde yapılacağı (örneğin, hakediş bazında, belirli aşamaların tamamlanması karşılığında vb.)]

- [Her ödemenin tutarı]
- Fiyat farkı: [Varsa, fiyat farkı hesaplama yöntemi (örneğin, TÜFE, ÜFE, inşaat malzemeleri endeksi vb.)]

Madde 5 - Tarafların Hak ve Yükümlülükleri:

- **İşveren:**
 - [İşverenin yükümlülükleri (örneğin, işyerini hazırlamak, projeleri ve belgeleri temin etmek, ödemeleri zamanında yapmak, işin denetlenmesi vb.)]
- **Yüklenici:**
 - [Yüklenicinin yükümlülükleri (örneğin, işleri sözleşmeye uygun olarak yapmak, iş güvenliği tedbirlerini almak, gerekli izinleri almak, işçilik ve malzeme kalitesinden sorumlu olmak vb.)]

Madde 6 - Garanti:

- İşin garanti süresi: ... yıl
- Garanti kapsamı: [Garanti kapsamındaki işler ve malzemeler (örneğin, yapısal kusurlar, tesisat arızaları vb.)]

Madde 7 - Sigorta:

- [İşyeri, iş kazası, mesleki sorumluluk sigortaları vb. hangi tarafın yaptıracacağı ve hangi riskleri kapsayacağı belirtilir.]

Madde 8 - Cezai Şartlar:

- [Gecikme, eksik iş, ayıplı iş vb. durumlar için uygulanacak cezai şartlar belirtilir.]

Madde 9 - Fesih:

- [Sözleşmenin hangi durumlarda ve nasıl feshedileceği belirtilir.]

Madde 10 - Uyuşmazlıkların Çözümü:

- İşbu protokolden doğabilecek her türlü uyuşmazlık, ... Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

Madde 11 - Yürürlük:

- İşbu protokol, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Tarafların İmzaları:

İşveren: Yüklenici:

(İmza) (İmza)

Ekler:

- [Proje çizimleri, teknik şartname, keşif özeti, iş programı vb. ekler eklenebilir.]

Önemli Notlar:

- Bu örnek bir yapım işi protokolüdür. Tarafların özel durumuna ve ihtiyaçlarına göre bir avukat tarafından yeniden düzenlenmelidir.
- Protokolün noter huzurunda imzalanması tavsiye edilir.
- Yapım işi, ilgili mevzuata uygun olarak yapılmalıdır.