

YAPIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Proje Adı: [Proje Adı]

1. GİRİŞ

1.1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı] projesi kapsamında yapılacak olan tüm yapı işlerine ait teknik özellikleri, malzeme standartlarını, işçilik kalitesini ve uygulama esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

1.2. Kapsam

Bu şartname, aşağıda belirtilen iş kalemlerini kapsar:

- Hafriyat ve Kazı İşleri
- Temel ve Betonarme İşleri
- Yığma İşleri
- Sıva ve Boya İşleri
- Çatı ve İzolasyon İşleri
- Doğrama İşleri (Kapı, Pencere vb.)
- Elektrik Tesisatı İşleri
- Mekanik Tesisatı İşleri (Isıtma, Soğutma, Havalandırma, Sıhhi Tesisat)
- İç Mekan Tadilat ve Dekorasyon İşleri
- Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj İşleri
- (Proje kapsamına göre diğer iş kalemleri)

1.3. Taraflar

- **İşveren:** [İşveren Adı/Unvanı]
- **Yüklenici:** [Yüklenici Firma Adı]

2. TEKNİK ÖZELLİKLER

2.1. Genel

- **Malzeme Kalitesi:** Tüm malzemeler TSE belgeli veya eşdeğer uluslararası standartlara uygun, 1. sınıf kalitede olacaktır. İşveren tarafından onaylanmayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.
- **İşçilik Kalitesi:** İşçilik, işin ehli, tecrübeli ve ilgili meslek odalarına kayıtlı personel tarafından yapılacaktır.
- **Mevzuata Uygunluk:** Yapılacak tüm işler, ilgili mevzuat hükümlerine (4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu, ilgili yönetmelikler, vb.), standartlara, yapı ruhsatı ve proje detaylarına uygun olacaktır.
- **Güvenlik:** İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) ile ilgili tüm tedbirler yüklenici tarafından alınacak ve uygulanacaktır.
- **Çevre Koruma:** Çevreye ve komşulara rahatsızlık verilmemesi için gerekli önlemler alınacaktır.
- **Atık Yönetimi:** Çıkan hafriyat, moloz ve atıklar, yüklenici tarafından ilgili mevzuata uygun

olarak bertaraf edilecektir.

2.2. Hafriyat ve Kazı İşleri

- Hafriyat, proje kotlarına ve zemin etüdü raporuna uygun olarak yapılacaktır.
- Kazı destek sistemleri (istinat duvarı, iksa vb.) gerektiğinde kullanılacaktır.

2.3. Temel ve Betonarme İşleri

- Temel tipi ve derinliği, zemin etüdü raporuna ve statik projeye uygun olacaktır.
- Beton ve çelik sınıfı, statik projede belirtilen sınıflarda olacaktır.
- Beton dökümü, vibrasyonu ve kür işlemleri, ilgili standartlara uygun olarak yapılacaktır.

2.4. Yığma İşleri

- Tuğla: [Tuğla Tipi] veya muadili (işveren onaylı)
- Harç: Çimento, kireç ve kum karışımı (oranlar projede belirtilen şekilde)
- Duvar kalınlıkları: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.

2.5. ... (Diğer iş kalemlerine ait teknik özellikler)

3. İŞ PROGRAMI VE TESLİM

- Yüklenici, detaylı bir iş programı hazırlayacak ve işverenin onayına sunacaktır.
- İş programında belirtilen süreler, mücbir sebepler dışında aşılmayacaktır.
- İşin teslimi, iş bitirme raporu ve ilgili belgelerin sunulması ile birlikte işverenin kabulü ile gerçekleşecektir.

4. GARANTİ

- Yüklenici, yapmış olduğu işler için 2 (iki) yıl garanti verecektir.
- Garanti süresi içerisinde meydana gelen her türlü hata ve kusur, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

5. DİĞER HUSUSLAR

- İşverenin yazılı izni olmadan, projede değişiklik yapılamaz.
- Yüklenici, şantiyede gerekli güvenlik önlemlerini alacak ve iş güvenliği ile ilgili tüm yasal sorumlulukları üstlenecektir.
- Yüklenici, şantiye çevresinde oluşabilecek her türlü hasardan sorumlu olacaktır.
- Anlaşmazlıkların çözümü için öncelikle taraflar arasında iyi niyetle uzlaşma aranacak, uzlaşma sağlanamaması durumunda [Mahkeme/Tahkim] yoluna gidilecektir.

İşveren:

[İşveren Adı/Unvanı] [İmza]

Yüklenici:

[Yüklenici Firma Adı] [İmza]

Tarih: [Tarih]

EKLER:

- Mimari Proje
- Statik Proje
- Elektrik Projesi
- Mekanik Proje
- (Gerekli diğ er projeler ve belgeler)