

[Yeni Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

TAHLİYE İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Kiracının Adı Soyadı ve Adresi]

KONU: TBK Madde 351'e Dayalı Tahliye Talebi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki [Eski Mülk Sahibinin Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı, [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

Söz konusu taşınmazın mülkiyeti, [Tarih] tarihinde tarafıma geçmiştir. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 351. maddesi uyarınca, yeni malik, edinme tarihinden başlayarak bir ay içinde, kiracıya yazılı olarak bildirmek koşuluyla, eski malikin haklarını kullanabilir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile tarafınıza, kira sözleşmesinin [Tahliye Tarihi] tarihinde (bu tarih, ihtarin tebliğinden itibaren en az 30 gün sonrasını göstermelidir) sona ereceğini ve kiralananı bu tarihe kadar tahliye etmeniz gerektiğini bildiririz.

[İsteğe Bağlı Gerekçe:

- **TBK Madde 350/1'e Dayalı İhtiyaç Nedeniyle Tahliye:** Kiralananı, [Kullanım Amacı (konut/işyeri olarak kullanılmak üzere)] kullanacağım.
- **Başka Bir Gerekçe:** (Örneğin, taşınmazın yeniden inşası veya kapsamlı onarımı gibi)]

İşbu ihtarnameye uyulmaması halinde, yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Yeni Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Yeni Mülk Sahibinin TC Kimlik Numarası]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Yeni Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Yeni Mülk Sahibinin TC Kimlik Numarası]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümlerine göre değişebilir.
- İhtarnameye yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Tahliye Tarihi, ihtarın tebliğinden itibaren en az 30 gün sonrasını göstermelidir.
- Tahliye sebebi açık ve net bir şekilde belirtilmelidir. (TBK Madde 350/1'e dayalı ihtiyaç nedeniyle tahliye veya başka bir gerekçe)
- Tahliye sürecinde bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Yeni malik, taşınmazı edindikten sonra bir ay içinde kiracıya tahliye ihtarnamesi göndermelidir.
- Kiracı, tahliye ihtarnamesine belirtilen süre içinde taşınmazı boşaltmazsa, yeni malik tahliye davası açabilir.
- Tahliye davasında, yeni malikin taşınmazı kendi veya birinci derece yakınları için kullanma zorunluluğu ispatlaması gerekebilir. (Eğer TBK Madde 350/1'e dayalı tahliye talep ediliyorsa)

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.