

YERİNDE DÖNÜŞÜM SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. MALİKLER:

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:

2. YÜKLENİCİ (MÜTEAHHİT):

- Adı/Soyadı veya Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:
- Vergi Dairesi ve Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, MALİKLER'e ait aşağıda belirtilen taşınmazın, YÜKLENİCİ tarafından yerinde dönüşüm modeli kapsamında yıkılıp yeniden inşa edilmesine ilişkin şartları ve tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

TAŞINMAZIN BİLGİLERİ:

- Adresi:
- Tapu Bilgileri:
- Ada/Parsel:
- Niteliği:

PROJE BİLGİLERİ:

- Proje Adı:
- İnşaat Ruhsatı Tarihi ve Numarası:
- Yeni Yapının Niteliği: (Konut, ticari alan vb.)
- Yeni Yapının Toplam Alanı: (m²)
- Kat Sayısı:
- Yapım Süresi: (Başlangıç ve Bitiş Tarihleri)
- Projenin Detaylı Açıklaması: (Eklerde belirtilebilir)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

MALİKLERİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Taşınmazın yıkım ve yeniden inşa sürecinde YÜKLENİCİ'ye gerekli izinleri vermek ve işbirliği yapmak.

2. Taşınmazın mülkiyetini YÜKLENİCİ'ye devretmek veya kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmak.
3. YÜKLENİCİ'nin hak edişlerini zamanında ödemek (kat karşılığı inşaat sözleşmesi durumunda).
4. Yeni yapıda kendilerine düşen bağımsız bölümleri teslim almak.

YÜKLENİCİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. İnşaatı sözleşmede belirtilen süre içinde ve kalite standartlarına uygun olarak tamamlamak.
2. İnşaat süresince iş güvenliği ve çevre koruma tedbirlerini almak.
3. MALİKLER'in talep ettiği değişiklikleri, ek ücret karşılığında yapmak.
4. İnşaatın her aşamasında MALİKLER'e rapor sunmak.
5. İnşaatı tamamladıktan sonra MALİKLER'e yeni bağımsız bölümleri teslim etmek.
6. Tüm malzeme ve işçilik giderlerinden sorumlu olmak.
7. Gerekli sigorta ve güvenlik önlemlerini almak.

ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI:

- **Mülkiyet Devri Durumunda:** MALİKLER, taşınmazın belirlenen değerini YÜKLENİCİ'ye öder.
- **Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Durumunda:** MALİKLER, YÜKLENİCİ'ye yeni yapıda belirlenen bağımsız bölümleri verir.

CEZAI ŞARTLAR:

- Gecikme Cezası: (Günlük veya haftalık olarak belirlenir)
- Kusurlu İş Cezası: (Yapılan kusurlu işin düzeltilmesi veya bedel indirimi)

FESİH:

Taraflar, aşağıdaki durumlarda sözleşmeyi feshedebilir:

- Taraflardan birinin sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmemesi
- Mücbir sebepler (Doğal afet, savaş vb.)

UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME:

İşbu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacak olup, çıkabilecek ihtilafların çözümünde [İİ] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

(İMZA)

MALİKLER YÜKLENİCİ

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

Tarih Tarih

EKLER:

- Proje çizimleri
- Teknik şartname
- Keşif özeti
- Varsa diğer belgeler

NOT: Bu örnek bir sözleşmedir. İhtiyaçlarınıza göre bir avukata danışarak sözleşmenizi düzenletmeniz tavsiye edilir.