

[Kat Malikinin Adı Soyadı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

İHTARNAME

MUHATAP: [Apartman/Site Yöneticisinin Adı Soyadı ve Adresi]

KONU: [İhtar Konusu] (Örneğin: Yönetim Planına Aykırılık, Görev ve Sorumlulukların İhmali, Aidatların Kullanımı, vb.)

AÇIKLAMA:

Sayın [Yönetici Adı Soyadı],

[Apartman/Site Adı] [Apartman/Site Adresi]'nde bulunan [Kat Numarası] numaralı bağımsız bölümün malikiyim.

[Tarih] tarihinden bu yana [Apartman/Site Adı]'nın yöneticisi olarak görev yapmakta olduğunuz bilinmektedir. Ancak, tarafınızca [İhtar Konusu ile İlgili Olayın Açıklaması]

Bu durum, [Kanun/Yönetmelik/Yönetim Planı Madde Numarası] hükümlerine aykırılık teşkil etmektedir.

İşbu ihtarname ile, [Talep Edilen Düzeltme/Aksiyon] hususunda tarafınızı uyarıyorum. Aksi takdirde, [Kanun/Yönetmelik/Yönetim Planı]'ndan doğan haklarımı kullanarak yasal yollara başvurma hakkım saklıdır.

[Kat Malikinin İmzası]

[Kat Malikinin Adı Soyadı]

[Kat Malikinin TC Kimlik Numarası]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafıma verilmesini talep ederim.

[Kat Malikinin İmzası]

[Kat Malikinin Adı Soyadı]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özelliklerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre değişebilir.
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.

- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Apartman/site yöneticisine ihtarname, yöneticinin görev ve sorumluluklarını yerine getirmemesi veya kanunlara, yönetmeliklere ya da yönetim planına aykırı davranması durumunda gönderilir.
- İhtarname, yöneticiye sorunu çözmesi için bir fırsat tanır ve ileride doğabilecek hukuki anlaşmazlıklarda delil olarak kullanılabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.