

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

KİRA BEDELİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN İHTARNAME

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: Kira Bedelinin Artırılması Talebi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı, [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

[Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde imzalanan kira sözleşmesinde belirlenen kira bedeli, son dönemde ülkemizde yaşanan ekonomik gelişmeler ve enflasyon oranları dikkate alındığında güncelliğini yitirmiştir.

Bu nedenle, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi uyarınca, kira bedelinin artırılması için tarafınıza işbu ihtarname ile bildirimde bulunuyoruz.

Kira bedelinin [Yeni Kira Bedeli] TL olarak güncellenmesini ve [Yeni Kira Dönemi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren geçerli olmasını talep ediyoruz.

İşbu ihtarnameye [Cevap Süresi] gün içinde yazılı olarak cevap vermenizi ve yeni kira bedeli konusunda anlaşmaya varmamızı bekliyoruz. Aksi takdirde, kira bedelinin tespiti için yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesi, ekonomik koşullar ve tarafların taleplerine göre değişebilir.
- İhtarnameye yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Kira artışı konusunda hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Kira artışı talebi, kira yılının dolmasından en az 1 ay önce kiracıya bildirilmelidir.
- Kiracı, artış talebine itiraz edebilir veya yeni kira bedeli konusunda pazarlık yapabilir.
- Anlaşma sağlanamazsa, taraflar kira tespit davası açabilirler.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.