

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

KİRA BEDELİNİN ÖDENMEMESİNE İLİŞKİN İHTARNAME

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: Kira Bedelinin Ödenmemesi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı, [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

[Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde imzalanan kira sözleşmesi gereğince, aylık kira bedelinin her ayın [Ödeme Günü] günü ödenmesi gerekmektedir. Ancak, [Ödenmeyen Kira Dönemleri] dönemlerine ait kira bedeli olan toplam [Ödenmeyen Kira Tutarı] TL tutarındaki borcunuz halen ödenmemiştir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile, ödenmeyen kira borcunuzu [Son Ödeme Tarihi] tarihine kadar [Ödeme Yöntemi] ile ödemenizi talep ediyoruz. Aksi takdirde, yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesi, ödenmeyen kira dönemleri ve tutarına göre değişebilir.
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Kira borcunun ödenmemesi halinde, icra takibi veya tahliye davası gibi yasal yollara

başvurulabilir.

Ek Bilgiler:

- Kiracı, kira bedelini zamanında ödemezse temerrüde düşer.
- Temerrüt durumunda, kiraya veren kiracıya ihtarname göndererek ödeme yapması için süre verebilir.
- İhtara rağmen ödeme yapılmazsa, kiraya veren yasal yollara başvurabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.