**[Alıcının Adı ve Adresi]**

**[Tarih]**

**[Noterliğin Adı ve Adresi]**

**KONUT TESLİMİNE İLİŞKİN İHTARNAME**

**MUHATAP:** [Satıcının/Müteahhitin Adı ve Adresi]

**KONU:** [Proje Adı/Konut Adresi] Konutunun Teslim Edilmemesi

**AÇIKLAMA:**

Sayın [Satıcı/Müteahhit Yetkilisinin Adı Soyadı],

[Tarih] tarihinde tarafınızla imzalanan [Sözleşme Numarası] numaralı konut satış sözleşmesi kapsamında, [Proje Adı/Konut Adresi] adresindeki konutun [Teslim Tarihi] tarihinde tarafıma teslim edilmesi taahhüt edilmiştir.

Ancak, belirtilen tarihte konutun teslim edilmediği ve [Gecikme Süresi] gün/ay/yıl gecikme yaşandığı tespit edilmiştir. Bu gecikme, sözleşmede belirtilen sürelere aykırılık teşkil etmekte ve tarafıma ciddi mağduriyetler yaşatmaktadır.

İşbu ihtarname ile, gecikmenin sebeplerini açıklamanızı ve konutun en kısa sürede tamamlanarak [Yeni Teslim Tarihi] tarihine kadar eksiksiz olarak teslim edilmesini talep ediyorum.

Aksi takdirde, sözleşmeden doğan haklarımı kullanarak aşağıdaki yasal yollara başvuracağımı bildiririm:

* Sözleşmenin feshi ve ödenen bedellerin iadesi ile tazminat talebi
* Gecikme tazminatı talebi
* İcra takibi başlatılması
* Diğer yasal yollar

**[Alıcının Adı Soyadı ve İmzası]**

**[Alıcının TC Kimlik Numarası]**

**SAYIN NOTER:** İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafıma verilmesini talep ederim.

**[Alıcının Adı Soyadı ve İmzası]**

**[Alıcının TC Kimlik Numarası]**

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, konut satış sözleşmesi, gecikme süresi ve tarafların özel durumuna göre değişebilir.
* İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
* İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
* Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

**Ek Bilgiler:**

* Konutun zamanında teslim edilmemesi, alıcının sözleşmeyi feshetmesi için haklı bir sebep olabilir.
* Alıcı, gecikme nedeniyle uğradığı zararları tazmin etme hakkına sahiptir.
* Gecikme tazminatı, sözleşmede belirtilmişse talep edilebilir.
* İhtarname, satıcıya/müteahhite sorunu çözmesi için son bir fırsat vermektedir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.