

[Alıcının Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

KONUT TESLİMİNE İLİŞKİN İHTARNAME

MUHATAP: [Satıcının/Müteahhitin Adı ve Adresi]

KONU: [Proje Adı/Konut Adresi] Konutunun Teslim Edilmemesi

AÇIKLAMA:

Sayın [Satıcı/Müteahhit Yetkilisinin Adı Soyadı],

[Tarih] tarihinde tarafınızla imzalanan [Sözleşme Numarası] numaralı konut satış sözleşmesi kapsamında, [Proje Adı/Konut Adresi] adresindeki konutun [Teslim Tarihi] tarihinde tarafıma teslim edilmesi taahhüt edilmiştir.

Ancak, belirtilen tarihte konutun teslim edilmediği ve [Gecikme Süresi] gün/ay/yıl gecikme yaşandığı tespit edilmiştir. Bu gecikme, sözleşmede belirtilen sürelerle aykırılık teşkil etmekte ve tarafıma ciddi mağduriyetler yaşatmaktadır.

İşbu ihtarname ile, gecikmenin sebeplerini açıklamanızı ve konutun en kısa sürede tamamlanarak [Yeni Teslim Tarihi] tarihine kadar eksiksiz olarak teslim edilmesini talep ediyorum.

Aksi takdirde, sözleşmeden doğan haklarımı kullanarak aşağıdaki yasal yollara başvuracağımı bildiririm:

- Sözleşmenin feshi ve ödenen bedellerin iadesi ile tazminat talebi
- Gecikme tazminatı talebi
- İcra takibi başlatılması
- Diğer yasal yollar

[Alıcının Adı Soyadı ve İmzası]

[Alıcının TC Kimlik Numarası]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafıma verilmesini talep ederim.

[Alıcının Adı Soyadı ve İmzası]

[Alıcının TC Kimlik Numarası]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, konut satış sözleşmesi, gecikme süresi ve tarafların özel durumuna göre değişebilir.
- İhtarnameye yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Konutun zamanında teslim edilmemesi, alıcının sözleşmeyi feshetmesi için haklı bir sebep olabilir.
- Alıcı, gecikme nedeniyle uğradığı zararları tazmin etme hakkına sahiptir.
- Gecikme tazminatı, sözleşmede belirtilmişse talep edilebilir.
- İhtarname, satıcıya/müteahhite sorunu çözmesi için son bir fırsat vermektedir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.