

[Alıcının Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

KONUT TESLİMİNE İLİŞKİN İHTARNAME

MUHATAP: [Satıcının/Müteahhitin Adı ve Adresi]

KONU: [Proje Adı/Konut Adresi] Konutunun Gecikmeli Teslimi

AÇIKLAMA:

Sayın [Satıcı/Müteahhit Yetkilisinin Adı Soyadı],

[Tarih] tarihinde tarafınızla imzalanan [Sözleşme Numarası] numaralı konut satış sözleşmesi kapsamında, [Proje Adı/Konut Adresi] adresindeki konutun [Teslim Tarihi] tarihinde tarafıma teslim edilmesi taahhüt edilmiştir.

Ancak, belirtilen tarihte konutun teslim edilmediği ve [Gecikme Süresi] gün/ay/yıl gecikme yaşandığı tespit edilmiştir. Bu gecikme, sözleşmede belirtilen teslim tarihine aykırılık teşkil etmekte ve tarafıma maddi ve manevi zararlar vermektedir.

İşbu ihtarname ile, gecikmenin sebeplerini açıklamanızı ve konutun en kısa sürede tamamlanarak [Yeni Teslim Tarihi (eğer varsa)] tarihine kadar eksiksiz olarak teslim edilmesini talep ediyorum.

Gecikme nedeniyle maruz kaldığım zararların tazmini için aşağıdaki taleplerim bulunmaktadır:

- [Zarar Kalemleri (örneğin, kira kaybı, taşınma masrafları, vb.) ve Miktarları]

Aksi takdirde, sözleşmeden doğan haklarımı kullanarak aşağıdaki yasal yollara başvuracağımı bildiririm:

- Sözleşmenin feshi ve ödenen bedellerin iadesi ile tazminat talebi
- Gecikme faizi ve tazminat talebi
- İcra takibi başlatılması
- Diğer yasal yollar

[Alıcının Adı Soyadı ve İmzası]

[Alıcının TC Kimlik Numarası]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafıma verilmesini talep ederim.

[Alıcının Adı Soyadı ve İmzası]

[Alıcının TC Kimlik Numarası]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, konut satış sözleşmesi, gecikme süresi, zarar kalemleri ve tarafların özel durumuna göre değişebilir.
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Konutun zamanında teslim edilmemesi, alıcının sözleşmeyi feshetmesi ve tazminat talep etmesi için haklı bir sebep olabilir.
- Alıcı, gecikme nedeniyle uğradığı zararları (kira kaybı, taşınma masrafları vb.) talep etme hakkına sahiptir.
- Gecikme faizi, sözleşmede belirtilen oranda veya yasal faiz oranında talep edilebilir.
- İhtarname, satıcıya/müteahhite sorunu çözmesi için son bir fırsat vermektedir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.