

ZEMİN ETÜDÜ SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. İŞVEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:

2. YÜKLENİCİ (ZEMİN ETÜDÜ FİRMASI):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:
- Vergi Dairesi ve Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, İŞVEREN'e ait aşağıda belirtilen taşınmaz üzerinde YÜKLENİCİ tarafından yapılacak olan zemin etüdü çalışmaları ile ilgili şartları ve tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

TAŞINMAZIN BİLGİLERİ:

- Adresi:
- Tapu Bilgileri:
- Ada/Parsel:
- Alan:

ZEMİN ETÜDÜ ÇALIŞMALARININ KAPSAMI:

YÜKLENİCİ, aşağıdaki zemin etüdü çalışmalarını yapmayı taahhüt eder:

- Sondaj çalışmaları (adet ve derinlik):
- Laboratuvar deneyleri:
- Zemin taşıma gücü hesapları:
- Oturma hesapları:
- Yeraltı suyu seviyesi tespiti:
- Deprem riski analizi:
- Zemin iyileştirme önerileri (gerekirse):

RAPOR:

YÜKLENİCİ, zemin etüdü çalışmalarının sonuçlarını içeren detaylı bir rapor hazırlayarak

İŞVEREN'e teslim edecektir. Rapor, aşağıdaki bilgileri içerecektir:

- Taşınmazın zemin özellikleri
- Zemin taşıma gücü
- Oturma miktarları
- Yeraltı suyu seviyesi
- Deprem riski analizi
- Zemin iyileştirme önerileri (gerekirse)
- Yapı tasarımına yönelik öneriler

SÜRE:

YÜKLENİCİ, zemin etüdü çalışmalarını ve raporu en geç [Tarih] tarihinde tamamlayarak İŞVEREN'e teslim etmeyi taahhüt eder.

ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI:

- Toplam Ücret: [Tutar] TL + KDV
- Ödeme Şekli: [Peşin/Taksitli]
- Ödeme Tarihleri: [Ödeme tarihleri belirtilir]

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

İŞVERENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Zemin etüdü çalışmalarının yapılacağı alanı YÜKLENİCİ'ye hazır hale getirmek.
2. Çalışmalar sırasında YÜKLENİCİ'ye gerekli kolaylığı sağlamak.
3. Ücreti sözleşmede belirtilen şartlarda ödemek.

YÜKLENİCİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Zemin etüdü çalışmalarını eksiksiz ve zamanında yapmak.
2. Çalışmalar sırasında iş güvenliği ve çevre koruma tedbirlerini almak.
3. Çalışmaların sonuçlarını içeren detaylı bir rapor hazırlamak ve İŞVEREN'e teslim etmek.
4. Raporun doğruluğundan ve eksiksizliğinden sorumlu olmak.

GİZLİLİK:

YÜKLENİCİ, işbu sözleşme kapsamında öğrendiği bilgileri gizli tutmakla yükümlüdür.

FESİH:

Taraflar, aşağıdaki durumlarda sözleşmeyi feshedebilir:

- Taraflardan birinin sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmemesi
- Mücbir sebepler (Doğal afet, savaş vb.)

UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME:

İşbu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacak olup, çıkabilecek ihtilafların çözümünde [İl] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

(İMZA)

İŞVEREN YÜKLENİCİ

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

Tarih Tarih